

Koninginneweg 38 - 40

Gemeentelijk monument sinds 2004



“Van belang vanwege samengestelde vorm, typologisch van belang, representatief voor bebouwing Koninginneweg, intacte details en passende eenvoudige detaillering. Gelegen in beeldbepalende straatwand”.



Kadaster legger artikel 3183- 115.

Aan de Koninginneweg is een boomgaard sectie D no. 2701, groot 33 are, 94 ca. De gemeente verkavelt in 1924 deze boomgaard. Dit deel wordt gekocht door de op 29 augustus 1886 geboren koopman Willem Jansz. Baars. Hij is op 8 mei 1912 in Rotterdam getrouwd met de op 7 januari 1889 in Rotterdam geboren Johanna Kalkman.



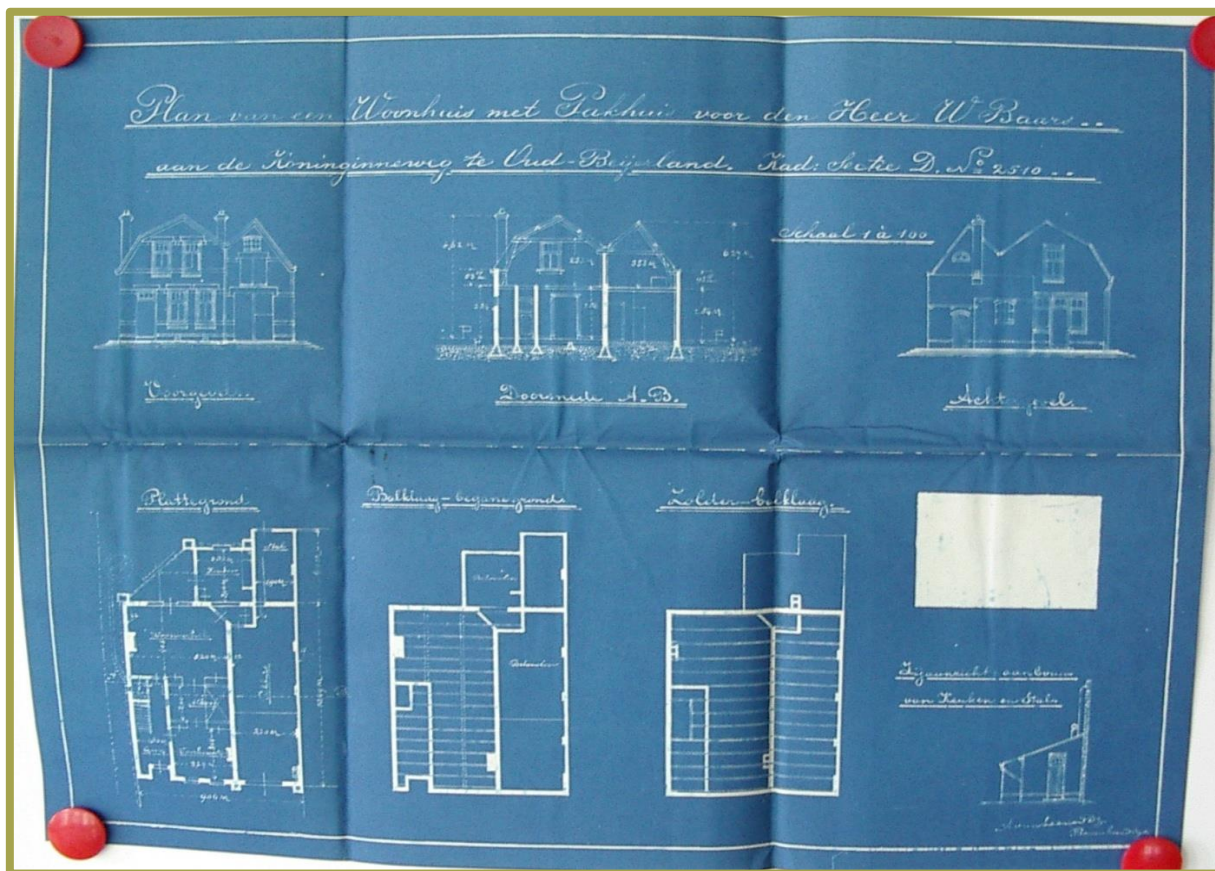
Het aangekochte deel van de boomgaard wordt aangemerkt als:

Koninginneweg, boomgaard, sectie D no. 2715, groot 6 are, 13 ca.

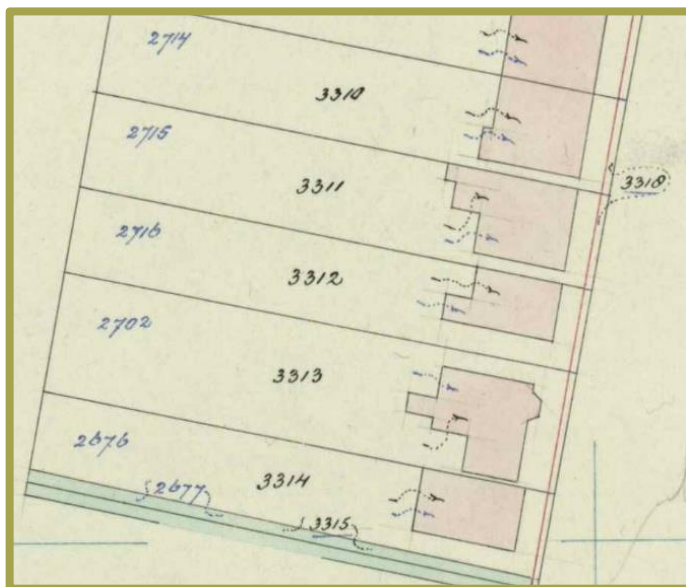
Kadaster legger artikel 4005- 1.

De koopman Willem Jansz. Baars vraagt op 14 november 1924 vergunning voor de bouw van een woonhuis en pakhuis (op de bouwtekening staat een foutief Kadasternummer).

Hulpkaart 1925



De tekening behorend bij de bouwaanvraag van 14 november 1924



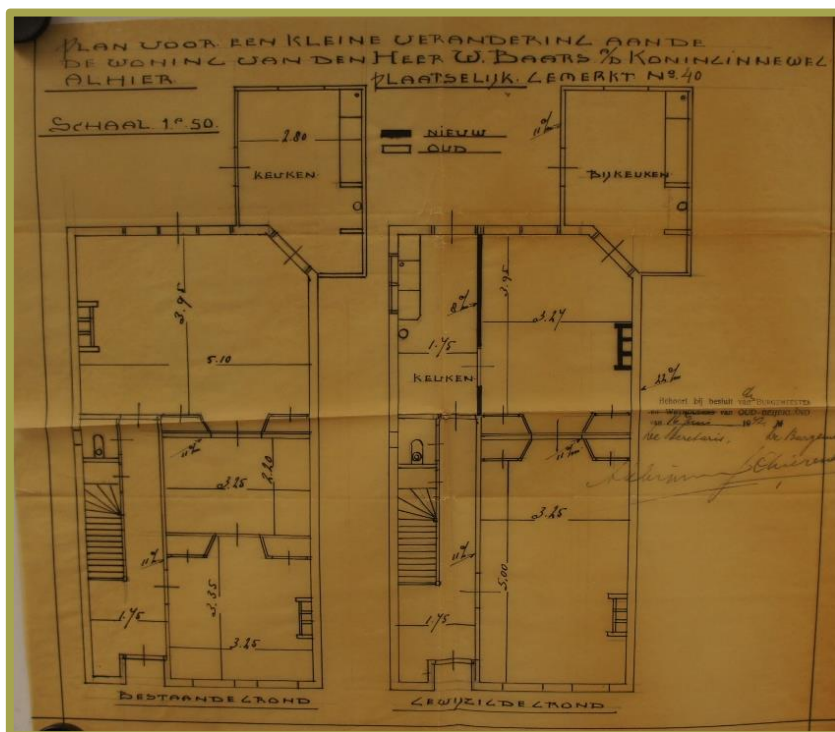
Links: Nieuwsblad gewijd aan de belangen van de Hoeksche Waard, 18 november 1924.

Rechts: Hulpkaart uit 1940

Op 27 november is er een aanbesteding voor de bouw van een woonhuis en pakhuis door de architect A. van Leenen Dz.

1940 gedeeltelijke verkoop aan gemeente i.v.m. dempen sloot. Aangemerkt als: Koninginneweg, huis, pakhuis en boomgaard, sectie 3311, groot 6 are, 5 ca.

14 maart 1942 vragen Gebr. Bezeij namens W . Baars vergunning aan voor wijzigen van woonhuis.



De tekening behorend bij de bouwaanvraag van 14 maart 1942.

In 1944 vindt boedelscheiding plaats na overlijden van Johanna Kalkman op 18 december 1943.

In 1963 opnieuw boedelscheiding na overlijden van Willem Jansz. Baars op 12 november 1961. Het eigendom wordt als volgt toebedeeld:

- 1/5 deel Jan Willemsz. Baars, geboren 23 januar 1913
- 1/5 deel Cornelis Willemsz. Baars, geboren 13 september 1914
- 1/5 deel Neeltje Catharina Baars, geboren 14 september 1915
- 1/5 deel Aart Willemsz. Baars, geboren 16 maart 1924
- 1/5 deel Pieter Willemsz. Baars, geboren 5 februari 1921.

De broers en zus die nog in het pand woonden met hun vader krijgen levenslang recht op bewoning:

- 1/3 deel Jan Willemsz. Baars
- 1/3 deel Neeltje Catharina Baars
- 1/3 deel Aart Willemsz. Baars.

In 1974 worden de panden verkocht. Overgebracht naar artikel 8402- 1.

Het pand wordt gekocht door op 20 januari 1920 geboren groenten en fruithandelaar Nelis Korpershoek. Aangemerkt als:

Koninginneweg, huis, pakhuis en boomgaard, sectie D no. 3311.

In 2004 worden de panden aangewezen als gemeentelijk monument met als motivatie:

“ van belang vanwege samengestelde vorm, typologisch van belang, representatief voor bebouwing Koninginneweg, intacte details en passende eenvoudige detaillering. Gelegen in beeldbepalende straatwand”.

Pieter Jan in 't Veld,
2025



Koninginneweg 38-40 – Foto ca. 1995



Koninginneweg 38-40 – Foto 2016