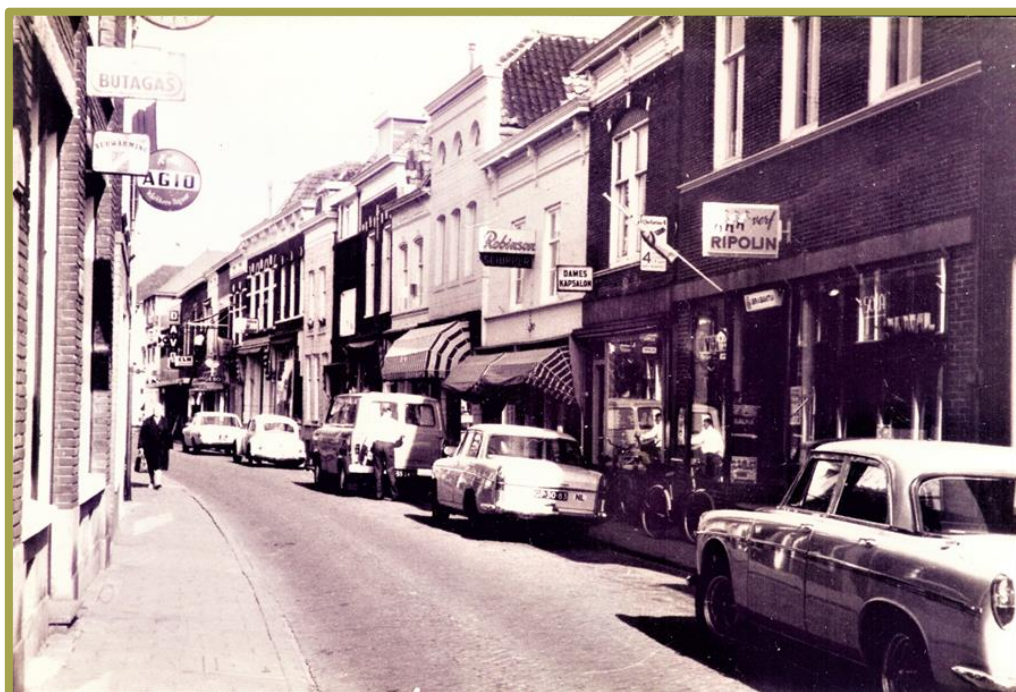


Oostdijk 27

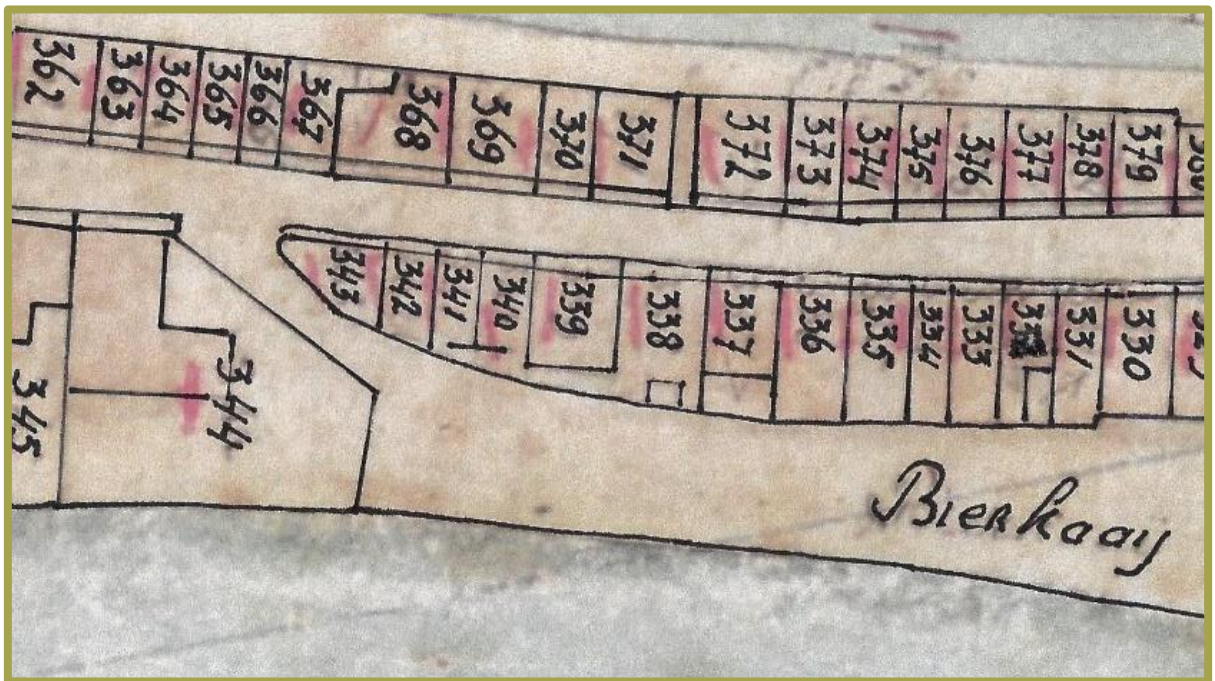
Gemeentelijk monument sinds 2004



*“van belang vanwege ensemblewaarde en typologische waarde
zeer fraaie brede gevel ,et passende compositie, en detaillering
liken van belang. Gelegen in beeldbepalende straatwand”.*



De oudst gevonden eigenaar van een pand ca. 1820 is de op 18 april 1751 geboren rentenierster Lena van Dijk, zij is weduwe van de op 12 maart 1814 overleden Jan Jacobsz. Verhagen. Lena van Dijk was eerder weduwe van Cornelis van der Schoor. Aangemerkt als huis en erf, sectie C no. 338, groot 97 el.



Kadasterkaart uit ca. 1820

Lena van Dijk verkoopt dit pand op enig moment. Lena van Dijk overlijdt op 3 december 1831.

Overgebracht naar artikel 76- 6.

Het pand wordt gekocht door de in 1774 in Veghel geboren koopman Simon Jonas Goudsmit, in 1800 trouwt hij met de in 1771 in Boesseccedael geboren Lena Koopman. In 1934 is er een boedelscheiding na het overlijden van Simon Jonas Goudsmit op 12 februari 1834. Niet is gevonden of Simon Jonas Goudsmit met zijn echtgenote zelf in het pand hebben gewoond.

Overgebracht naar artikel 569- 1.

Het pand wordt toebedeeld aan zijn oudste dochter de op 9 april 1802 geboren Gerritje Goudsmit Zij is op 9 juni 1822 getrouwd met de op 27 februari 1800 in Nieuw- Beijerland geboren Levie van den Berg. Wie in die tijd in het pand woont is niet gevonden. In 1865 verkoopt Gerritje Goudsmit het pand aan haar schoonzoon.

Overgebracht naar artikel 1162- 2/3.

Inmiddels heeft de ambachtsheer het recht op het innen van schaftgeld verkocht aan Johannes Anthonie den Bandt van Hekelingen te Dordrecht. Waardoor het pand nu op erfpacht komt te staan. De erfpacht is gekocht door de op 22 december 1811 geboren koopman in manufacturen en goud en zilver Jacob Koopman.

Hij is op 5 december 1844 getrouwd met de op 21 december 1823 in Nieuw-Beijerland geboren Rijntje van den Berg (dochter van Gerritje Goudsmit en Levie van den Berg). Later is Jacob Koopman van beroep huidenhandelaar.

In 1887 is er een hermeting van de percelen door het Kadaster en wordt het perceel gesplitst.

Het gedeelte aan de Oostdijk wordt	sectie D no. 565, groot 95 ca.
Het gedeelte Bierkade wordt	sectie D no. 566, groot 31 ca.
Het huis adres is Oostdijk wijk A no. 165.	

In 1891 is er een boedelscheiding na het overlijden van Jacob koopman op 6 juli 1890. Overgebracht naar artikel 2184- 1/2.

Bij boedelscheiding wordt het erfpacht toebedeeld aan de koopman op 1 september 1864 in Rotterdam geboren koopman Leonard Nathansz. van den Berg. Hij is de kleinzoon van Gerritje Goudsmit en Levie van den Berg. Inmiddels is ook Johannes Anthonie den Bandt van Hekelingen op 22 januari 1883 overleden en is het recht op het innen van schaftgeld overgegaan op zijn zoon de zeepzieder Johannes Carel den Bandt. Leonard Nathansz. van den Berg overlijdt op 6 september 1892 en is er in 1893 een boedelscheiding. Overgebracht naar artikel 2293- 1/ 2.

Bij de boedelscheiding wordt de erfpacht toebedeeld aan zijn moeder de op 5 februari 1840 in Amsterdam geboren Betje Kuhn, zij is sinds 19 maart 1892 weduwe van Nathan van den Berg. Met wie zij op 24 december 1861 was getrouwd. In 1894 verkoopt Betje Kuhn het erfpachtrecht. Overgebracht naar artikel 2326- 1/2.

Kadaster legger artikel 2326- 1/2.

De erfpacht wordt gekocht door de op 23 oktober 1835 geboren koopman, Leendert Korstiaansz. Schipper. Hij is op 22 februari 1855 getrouwd met de op 9 april 1833 geboren Krijntje de Groot. Volgens het huisregister van 1 maart 1895 woont Leendert Korstiaansz. Schipper in het pand. In 1895 verkoopt hij de erfpacht. Overgebracht naar artikel 2332- 1/2.

De erfpacht wordt gekocht door de op 11 februari 1857 geboren grondeigenaar Willem Pietersz. Hoogenboom, Hij is op 19 augustus 1886 getrouwd met de op 28 juli 1855 geboren Jacoba Schipper. Zij is de dochter van Leendert Korstiaansz. Schipper en Krijntje de Groot.

Willem Pietersz. Hoogenboom laat beide panden afbreken en een nieuw pand bouwen, hoe het oorspronkelijke pand er heeft uitgezien is niet meer te achterhalen.

Op 15 maart 1895 wordt de eerste steen gelegd voor een nieuw pand. De eerste steen wordt gelegd door zijn op 15 mei 1887 geboren zoon Pieter Hoogenboom Willemsz. Deze Pieter Hoogenboom Willemsz. zou later burgemeester van Zwammerdam worden (1917-1957).



Gevelsteen aan de achtergevel aan de Bierkade



Hulpkaart uit 1896

Waarschijnlijk is zal lopende de bouw er wellicht financiële problemen zijn ontstaan en verkoopt Willem Hoogenboom Pietersz. in het zelfde jaar de erfpacht terug aan zijn schoonvader. De bouw op het perceel wordt Leendert Korstiaansz. Schipper verder afgemaakt.



Ansichtkaart van de Oostdijk met poststempel 1903, bij de pijl is het nieuw gebouwde pand.

In 1916 verkoopt Leendert Korstaansz. Schipper 1 ca. aan Korstaan Karelsz. Schipper en krijgt het pand een nieuw kadasternummer sectie D no. 2392, groot 1 are, 25 ca.

Stichtingsjaar 1895.

Door vereniging van de Kadasternummers sectie D no. 565 en 566 bij de bouw krijgt het perceel een nieuw Kadasternummer: sectie D no, 1710, groot 1 are, 26 ca.



Hulpkaart uit 1916

Leendert Korstiaansz. Schipper woont zelf met zijn gezin in het pand. Daarna wonen er achtereenvolgens P.A. Kokelaar, K. den Hartigh.

Inmiddels is het recht voor het innen van schaftgeld door Johannes Carel den Bandt verkocht aan de op 16 december 1866 geboren koopman Bastiaan Willem Hollaar.

Op 27 september 1920 is Leendert Korstiaansz. Schipper overleden, Krijntje de Groot is al eerder op 12 februari 1908 overleden en wordt de erfpacht in 1921 verkocht.

Overgebracht naar artikel 3626- 1.

De erfpacht is gekocht door de op 1 februari 1877 geboren koopman Dirk Ariesz. Visser, hij is op 30 augustus 1900 getrouwd met de op 26 augustus 1877 geboren Cornelia Schipper. Cornelia Schipper is de zus van Leendert Korstaansz. Schipper. In 1921 verkoopt Dirk Ariesz. Visser de erfpacht door.



De erfpacht is verkocht aan de NV Maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen "Het Bankgebouw".

In het pans is ook een filiaal gevestigd van Slavenburgs & Co's Bank

Nieuwsblad voor de Hoeksche Waard, 3 juni 1921.

De op 25 juni 1894 geboren kassier Petrus Johannes Gerardus Maria Joseph van Kleef komt bij de bank werken. Door het plaatsen van een advertentie in het "Nieuwsblad voor de Hoeksche Waard" op vrijdag 7 maart 1924, bericht G. van Kleef dat hij zich als zelfstandig kassier, commissionair in effecten, hypothecken en assurantie heeft gevestigd aan de Oostdijk 17. In de volksmond genoemd de "bank van Kleef" genoemd.



Ondergeteekende bericht hiermede de opening van
zijn kantoor aan den
OOSTDIJK 17.
G. VAN KLEEF,
Kassier en Commissionair in Effecten.
Oud-Beijerland, Maart 1924. 1750 24

Nieuwsblad voor de Hoeksche Waard, 7 maart 1924

Op 13 juni 1928 gaat Petrus Johannes Gerardus Maria Joseph van Kleef met zijn op 7 mei 1891 geboren echtgenote Antoinette Frederika Catharina Barbet in het pand wonen. In 1929 verkoop de bank de erfpacht. De erfpacht wordt gekocht door de huurder Petrus Johannes Gerardus Maria Joseph van Kleef.



Leendert Schipper met zijn groentekar voor de bank van Kleef.

In januari 1934 wordt van Kleef verdacht van frauduleus handelen door verduistering van Fl. 30.000,-- in de laatste 7 á 8 jaar.

**OUD-BEIJERLAND.
OMVANGRIJKE FRAUDE.**

Als verdacht van frauduleuze handelingen werd onder leiding van den burgemeester als hulp-officier van Justitie een onderzoek ingesteld ten kantore van den kassier G. v. Kl. alhier. Bij het verhoor bekende hij verschillende frauduleuze handelingen te hebben gepleegd, waarvan tientallen personen in en buiten de gemeente en meest kleine spaarders, het slachtoffer zijn geworden. Uit het voorlopig onderzoek is gebleken, dat de fraude dateert van de laatste 7 á 8 jaren en in totaal beloopt een bedrag van ruim f 30.000.—.

De justitie is met het geval in kennis gesteld.

Nieuwsblad voor de Hoeksche Waard, 5 januari 1934

In januari 1934 wordt Van Kleef failliet verklaard. Daardoor wordt het erfpacht van het pand verkocht. Zelf wordt Van Kleef op 23 maart 1934 veroordeeld tot een gevangenisstraf van één jaar, die hij uitzit in de strafgevangenis van Breda. Overgebracht naar artikel 4490-1.

De erfpacht wordt verkocht aan de op 31 maart 1896 geboren Gerrit Pieter Vogelaar, hij is op 15 januari 1935 getrouwd met de op 27 oktober 1901 in Dirksland geboren Maria Johanna Hameete. Het pand wordt verhuurd aan de dameskapper Jan Stolk en zijn echtgenote Jannigje Stolk- de Penning

Jan en Jannigje vestigen hier hun kapsalon, komend vanaf Oostdijk 30.



Maison STOLK
Het Huis der Moderne Haarverz.
Oostdijk 27 - Oud-Beijerland
Telefoon 119
**De naam STOLK zegt
U reeds genoeg**

Nieuwsblad voor de Hoeksche Waard, 3 september 1948.

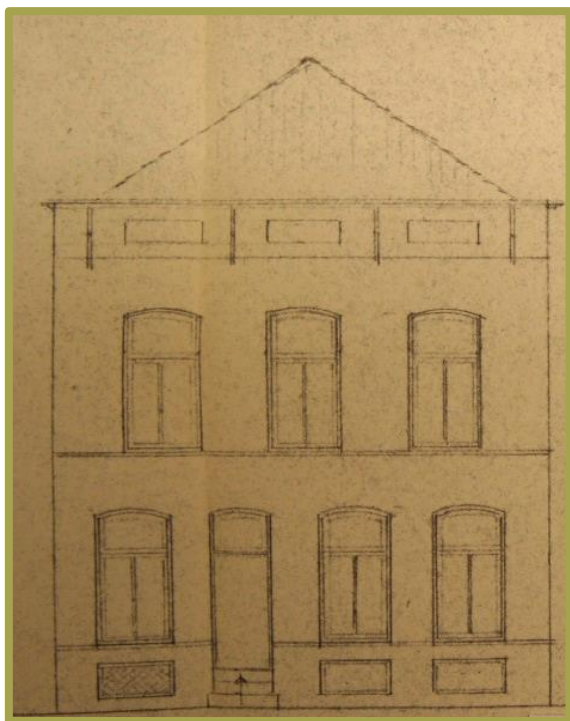
J. STOLK
J. STOLK-de Penning
Dames-Kapsalon
Oostdijk 27 Tel. 119
Oud-Beijerland
1 Januari 1954 p. f.

31 december 1953

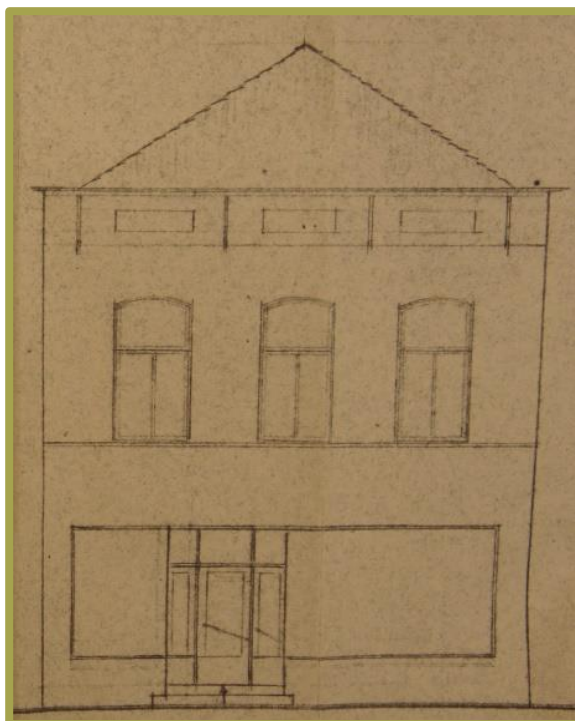
Als Jan Stolk op 26 december 1958 overlijdt zet zijn weduwe Jannigje Stolk- de Penning de kapsalon voort en blijft in het pand wonen tot 30 juli 1960. Volgens een advertentie in het Kompas van 17 november 1961 wordt de kapsalon verplaatst naar Oostdijk 33.

Inmiddels is Bastiaan Willem Hollaar op 7 maart 1948 overleden en is het recht op het innen van schaftgeld toebedeeld aan zijn dochters Dirkje (23 juni 1899), Antoinette(5 maart 1902) en Adriana(29 november 1908) elk voor 1/3 deel. Later alleen toebedeeld aan Adriana Hollaar.

Op 8 juli 1961 vraagt Gerrit Pieter Vogelaar vergunning aan om de voorgevel te verbouwen tot showroom voor kachels en naaimachines.

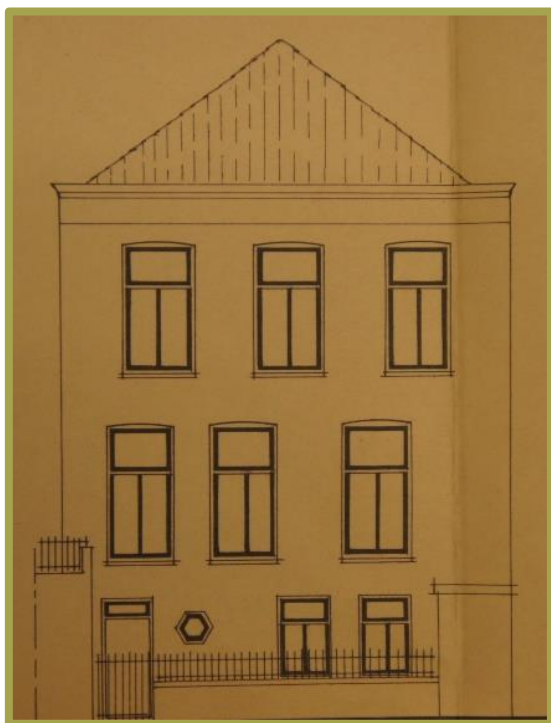


De bestaande situatie aan de Oostdijk



De gewijzigde situatie aan de Oostdijk

In juli 1965 vraagt Gerrit Pieter Vogelaar vergunning aan om de achterzijde aan de Bierkade te verbouwen tot 3 garages.



De bestaande situatie aan de Bierkade



De gewijzigde situatie aan de Bierkade



Achterzijde aan de Bierkade. Hier is te zien dat er slechts twee garages zijn gemaakt

In de periode 8 mei 1963 tot 14 januari 1967 woont Pieter de Graaf boven de showroom van Vogelaar. Het innendienstgeld is inmiddels afgekocht.

Na het overlijden van Gerrit Pieter Vogelaar op 9 november 1972 wordt het eigendom verdeeld:

- ½ deel Maria Johanna Hameete, weduwe van Gerrit Pieter Vogelaar
- ½ deel Maartje Vogelaar geboren op 31 maart 1896 en zus van Gerrit Pieter Vogelaar.

Op 3 april 1968 wordt het pand verhuurd aan Jema BV een winkel in verf, behang en speelgoed. Op de 1e etage, het voormalige woonhuis, verkocht men huishoudartikelen en er was een boetiek van glas, porselein, aardewerk en luxe lederwaren. Jema heeft meerdere winkels op de Oostdijk, later werd de naam "Delbana".



DELBANA

uw speciaalzaken tel. 5022

JUWELIER	oostdijk 17
SPEELGOED	oostdijk 9
FOTO/FILM	oostdijk 9
HUISHOUDELIJKE	
ARTIKELEN	oostdijk 27
RADIO/TEEVEE	
WITGOED	oostdijk 28
HOBBYSHOP	oostdijk 61-63
BOETIEK	oostdijk 12

*ook vestigingen in
Rotterdam en Den Haag*

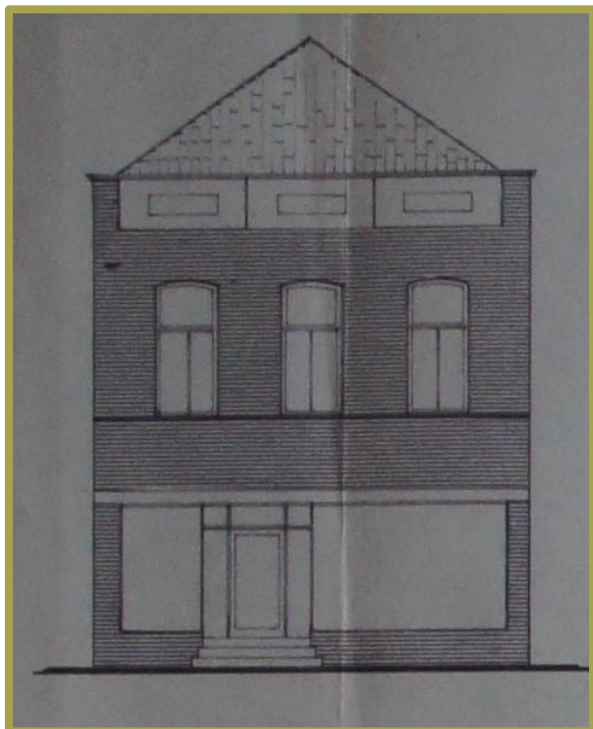
Oostdijk 21. Rechts: Advertentie in de Gemeentegids, 1976

In 1974 laat men een kozijnpartij op de begane grond aan de achterzijde (Bierkade) wijzigen. Na het overlijden van Maria Hameete op 24 april 1974, gaat haar deel van het eigendom over op haar kinderen, waardoor het eigendom als volgt komt te liggen:

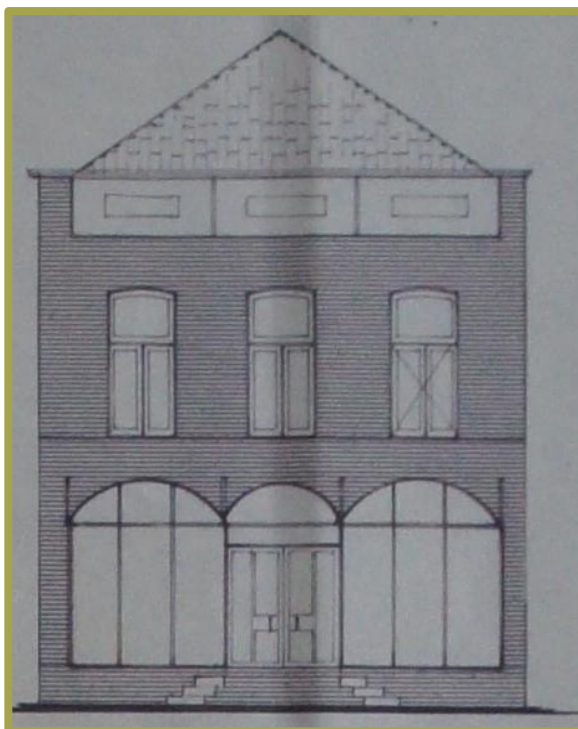
- ½ deel Maartje Vogelaar.
- ¼ deel Pieter Elizabertus Vogelaar, geboren 12 mei 1935.
- ¼ deel Abra Elizabeth Vogelaar, geboren 11 april 1937.

In 1978 verkopen de erfgenamen het pand. Het komt in bezit van W.J. (Bob) Andeweg die hier zijn audio-videospeciaalzaak naartoe verplaatst vanaf Oostdijk 7.

In 1990 vraagt Bob Andeweg vergunning aan voor het wijzigen van de winkelpui.



De bestaande situatie aan de Oostdijk



De gewijzigde situatie aan de Oostdijk



De bestaande situatie aan de Oostdijk



De gewijzigde situatie aan de Oostdijk

In 1999 is het bedrijf van Andeweg overgenomen door F.G. (Fred) Peters.

In 2004 wordt het pand aangewezen als gemeentelijk monument, hoofdzakelijk vanwege de achterzijde aan de Bierkade met als motivatie:

“van belang vanwege ensemblewaarde en typologische waarde zeer fraaie brede gevel,et passende compositie, en detaillering luiken van belang. Gelegen in beeldbepalende straatwand”.

Op 13 juli 2013 sluit Andeweg haar deuren en op 6 augustus wordt het faillissement uitgesproken over de F.G. Peters Holding te Oud-Beijerland.

In een advertentie in het Kompas van 21 februari 2014 wordt het pand te koop aangeboden voor € 495.000,--. Het pand wordt dan niet snel verkocht en is er op 3 juli 2014 een online executieveiling. Daarbij wordt het pand wél verkocht. De nieuwe eigenaar Ingrid van Croonenborgh laat het pand eind 2014 zowel intern als de voorgevel verbouwen. Zij vestigt daar dameskledingwinkel “Pure”, geopend op 10 maart 2015.



De opening van “Pure” - Foto 10 maart 2015

In 2020 wordt de bovenverdieping met ingang aan de Bierkade te koop aangeboden voor € 475.000,--. Als Kadastraal aangemerkt sectie D no. 6878.

Pieter Jan in 't Veld,
2025.



Interieur "Pure" – Maart 2015.