

Oostdijk 17

Gemeentelijk monument sinds 2004



*“van belang vanwege ensemblewaarde, typologische waarde.
Gevel compositie met passend metselwerk en topgevel. Gelegen in
beeldbepalende straatwand”.*

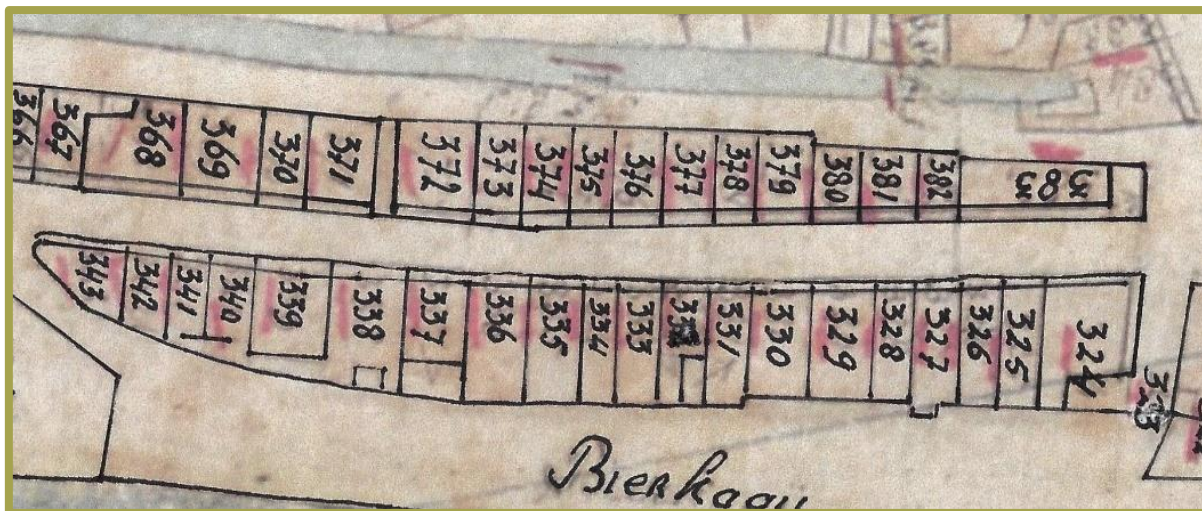


Kadaster legger artikel 43- 1.

De oudst gevonden eigenaar ca.1820 is de koopman Frans Brussaard. Het pand wordt in het Kadaster aangemerkt als:

huis en erf, sectie C. no.333, groot 56 el.

Van Frans Brussaard zijn geen betrouwbare gegevens gevonden. Op enig moment heeft hij het pand verkocht.



Kadasterkaart uit ca. 1820

Kadaster legger artikel 136- 16.

Op enig moment is het pand gekocht door de op 13 september 1793 geboren Cornelis Kooijman. hij is op 4 mei 1816 getrouwd met de op 29 juli 1796 geboren Jannetje de Reus. Waarschijnlijk heeft dit echtpaar niet in dit pand gewoond, Cornelis Kooijman bezat veel onroerend goed in het dorp. Boedelscheiding in 1851 na het overlijden van Cornelis Kooijman op 2 februari 1851.

Overgebracht naar artikel 809- 3.

Het bezit wordt toebedeeld aan Jannetje de Reus, weduwe van Cornelis Kooijman. In 1875 is er een boedelscheiding na het overlijden van Jannetje de reus op 17 maart 1874.

Overgebracht naar artikel 1513- 3.

Het pand wordt toebedeeld aan de op 3 februari 1815 geboren kaashandelaar Karel Korstiaansz. Schipper, hij is op 17 oktober 1839 getrouwd met de op 20 oktober 1817 geboren Cornelia Kooijman. Het adres is Oostdijk wijk A no. 166.

In 1887 is er een hermeting van het Kadaster en krijgt het perceel een nieuw Kadasternummer: sectie D no. 560, groot 75 ca.

In 1890 is er een boedelscheiding na het overlijden van Karel Korstiaansz. Schipper op 5 juni 1890.

Overgebracht naar artikel 810- 24.

Kadaster legger artikel 810- 24.

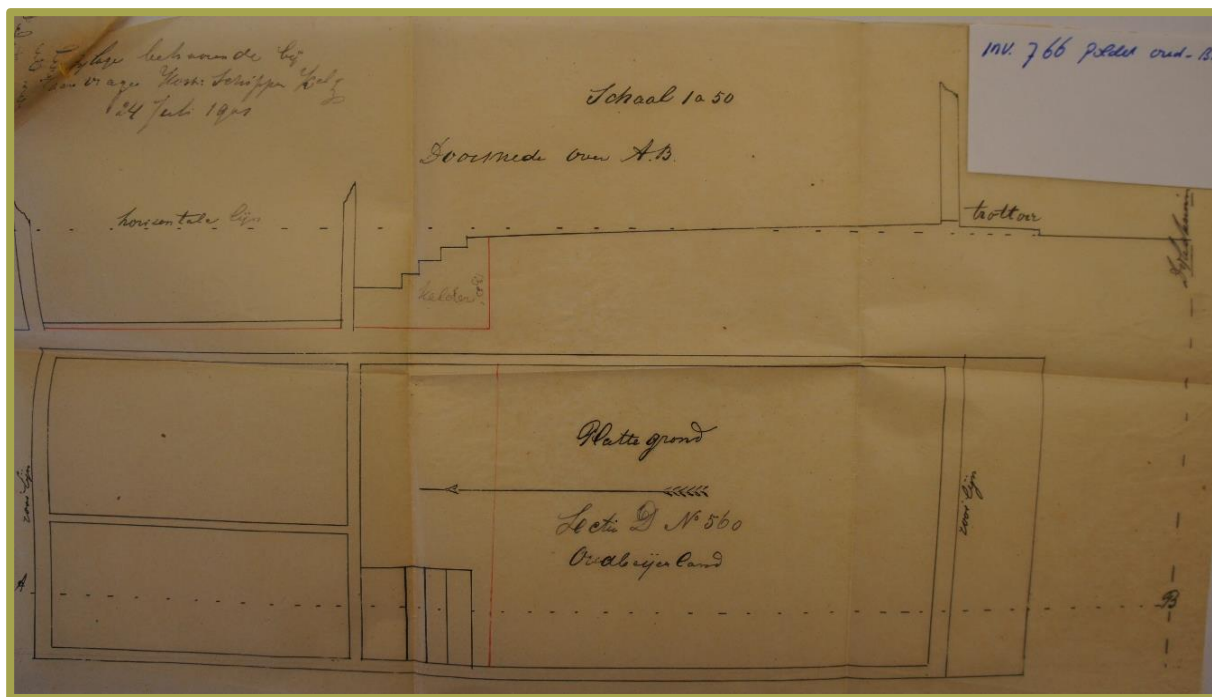
Het bezit is toebedeeld aan zijn weduwe Cornelia Kooijman. Volgens het huisregister van 1 maart 1895 is in dit pand gevestigd S. Langeveld en P.A. Mertens. Het adres is Oostdijk 482. In 1900 is er een boedelscheiding na het overlijden van Cornelia Kooijman op 22 december 1899.

Kadaster legger artikel 2132- 12.

Het pand is toebedeeld aan haar zoon de op 11 december 1855 geboren Korstiaan Karelsz. Schipper, hij is op 28 maart 1872 getrouwd met de op 27 april 1858 geboren Neeltje Verhagen.

Op 24 juli 1901 vraagt koopman Korstiaan Schipper Kzn. vergunning aan bij de polder van Oud-Beijerland:

“Stukken betreffende de vergunning verleend aan Korstiaan Schipper, koopman, tot het verbouwen van een pand gelegen aan de Oostdijk, kadastraal bekend gemeente Oud-Beijerland, sectie D nummer 560, 1901”.



De tekening behorend bij de bouwaanvraag van 24 juli 1901.

1902 kan gezien worden als het stichtingsjaar van het huidige pand.

In 1918 is er een boedelscheiding na het overlijden van Korstiaan Karelsz. Schipper op 30 juni 1918. Het pand wordt toebedeeld aan zijn weduwe Neeltje Verhagen. Neeltje Verhagen vertrekt op 30 april 1919 naar Utrecht, waar zij op 5 oktober 1919 overlijdt. Het pand wordt verkocht.

Overgebracht naar artikel 3516- 1.



Het pad links is het pand Oostdijk 17, na 1902.

Kadaster legger artikel 3516- 1.

Het pand is gekocht door de op 21 september 1887 in Goes geboren kleermaker Gerard Christiaan Reijerse, hij woont van 16 maart 1912 tot zijn vertrek naar Oud-Beijerland op 11 april 1913. Hij is op 26 maart 1914 in Goes met de op 26 maart 1891 in Goes geboren Pieterella Maria Bak. Gerard Christiaan Reijerse vestigt hier zijn manufactuurhandel.

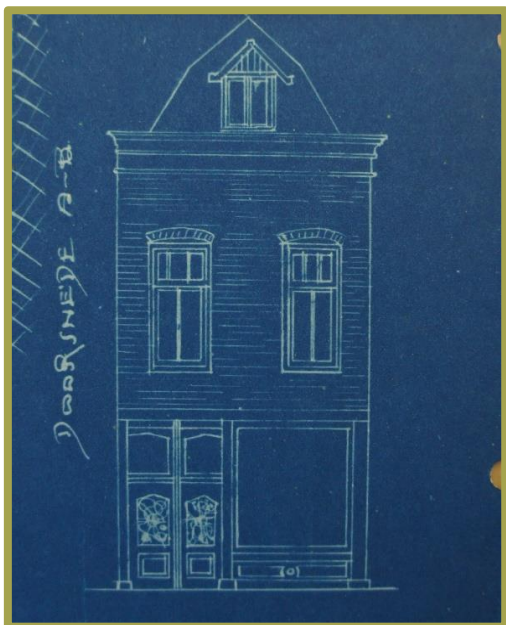


Brievenhoofd van Gerard Christiaan Reijerse.

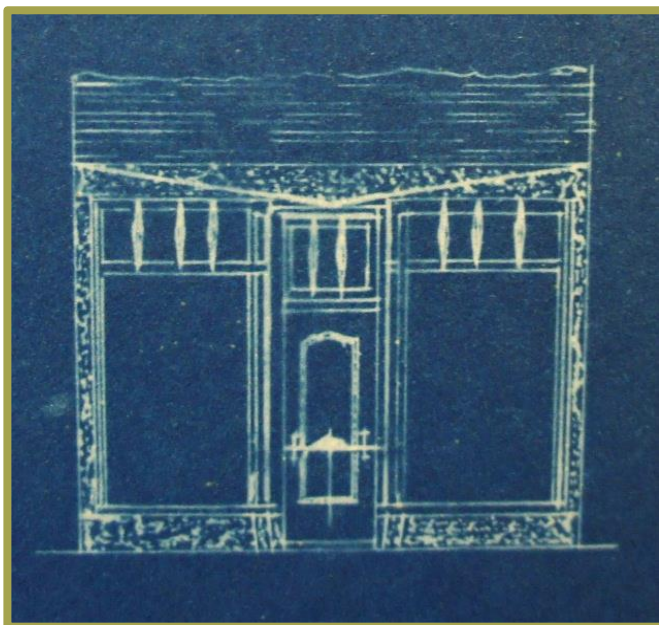
Op 8 juli 1926 vraagt W. Langejan, namens G.C. Reijerse, vergunning aan bij de polder Oud-Beijerland:

“Stukken betreffende de vergunning verleend aan C. Reijerse manufacturier, tot het verbouwen van het woon- en winkelhuis staande aan de Oostdijk, genummerd no. 11, 1926”

Diezelfde dag vraagt hij ook een vergunning aan bij de gemeente Oud-Beijerland. (inv. nummer 321 gemeentelijk archief.)



Bestaande situatie



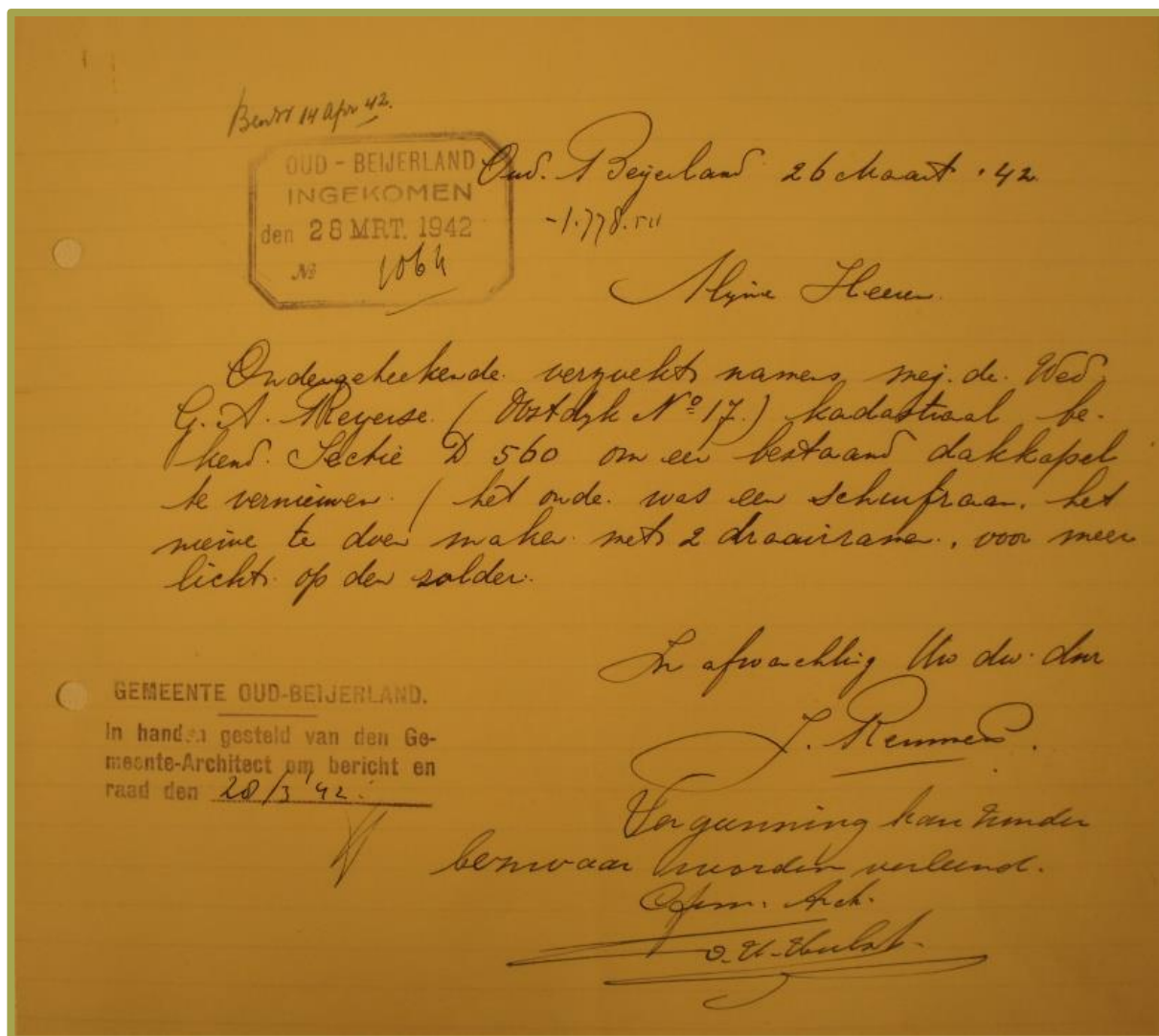
Gewijzigde situatie

Het genoemde huis no.11 is het huisnummer wat omstreeks die tijd nog gebruikt werd, later omgenummerd tot no. 17. In het handelsadresboek van de Kamer van Koophandel 1926 wordt G.C. Reijerse genoemd als kleermaker wonende Oostdijk no. 12.

Na zijn huwelijk gaat Gerard Christiaan Reijerse gaat met zijn vrouw Pieterella Maria Bak boven de winkel wonen. Gerard Christiaan Reijerse overlijdt op 18 augustus 1940. In 1946 na een boedelscheiding wordt het pand toebedeeld aan:

- 5/8 deel winkelierster Pieterella Maria Bak, weduwe van Gerard Christiaan Zeijerse.
- 1/8 deel Neeltje Pieterella Reijerse.
- 1/8 deel Hendrika Reijerse.
- 1/8 deel Thomas Reijerse.

Op 26 maart 1942 vraagt timmerman Remmers vergunning aan voor het wijzigen van een dakkapel.



De bouwaanvraag door Remmers.

Pieterella Maria Bak zal tot haar overlijden op 16 februari 1966 met haar dochters Neeltje en Hendrika Reijerse boven de winkel wonen. Na het overlijden van Pieterella Maria Bak op 16 februari 1966 is er een boedelscheiding. Overgebracht naar artikel 4995- 1.

Bij de boedelscheiding wordt het pand toebedeeld aan de kinderen elk voor 1/3 deel. In 1968 kopen de dochters Neeltje en Hendrika hun broer Thomas uit die is verhuisd naar Australië, waardoor de beide dochters eigenaar zijn van het pand.

Na het vertrek van Neeltje en Hendrika naar Ermelo op 10 mei 1971 verkopen zij het pand. Overgebracht naar artikel 7771-1.

DELBANA

uw speciaalzaken tel. 5022

JUWELIER oostdijk 17
 SPEELGOED oostdijk 9
 FOTO/FILM oostdijk 9
 HUISHOUDELIJKE
 ARTIKELEN oostdijk 27
 RADIO/TEEVEE
 WITGOED oostdijk 28
 HOBBYSHOP oostdijk 61-63
 BOETIEK oostdijk 12

ook vestigingen in
 Rotterdam en Den Haag

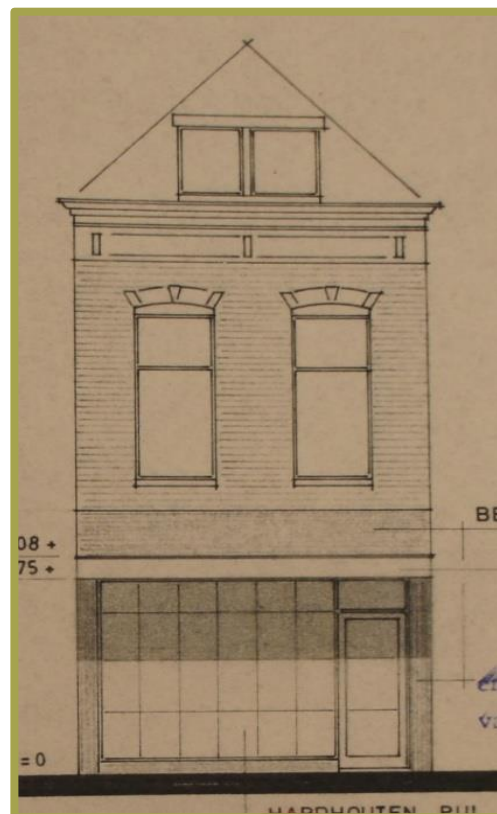


Advertentie uit de Gemeentegids 1976.

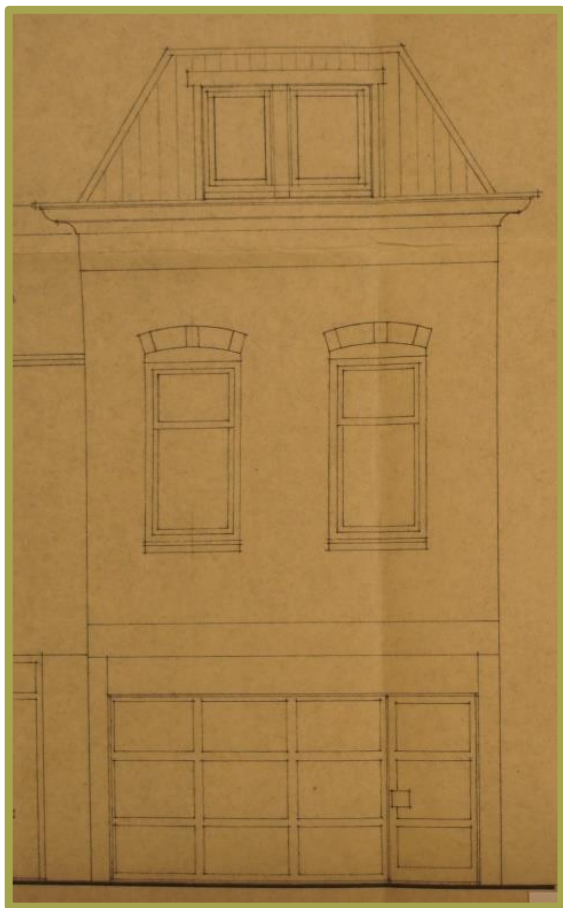
Juwelendoosje Delbana

Het pand wordt gekocht door onderhoudsbedrijf ONRO NV te Rotterdam. In het pand komt als huurder Fa. Jema B.V, onderdeel van F.J. (Frans) Buysen B.V. te Rotterdam, die meerdere winkels heeft in Oud-Beijerland.

Dan wordt eind 1972 de winkelpui van de juwelierszaak gewijzigd door Jema. In eerste instantie draagt deze ook de naam "Jema" maar later staat deze bekend onder de naam "Delbana", eigendom van F.J. Buysen.



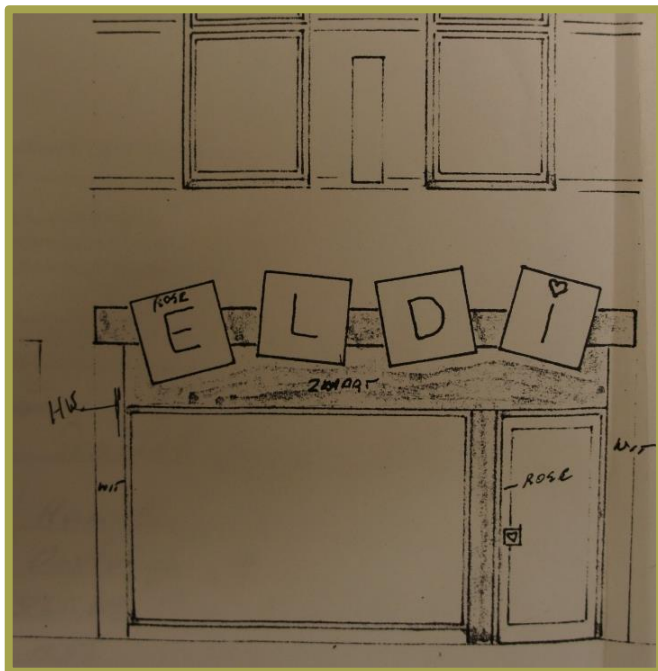
In oktober 1980 wordt er een bouwvergunning aangevraagd om de winkelpui uit 1972 te wijzigen.



Bestaande situatie



Gewijzigde situatie



1990 wordt het pand gehuurd aan Bas Verbaas die hier een kadowinkel vestigt onder de naam "Eldi".

Verbaas vraagt vergunning voor het aanbrengen van reclame.

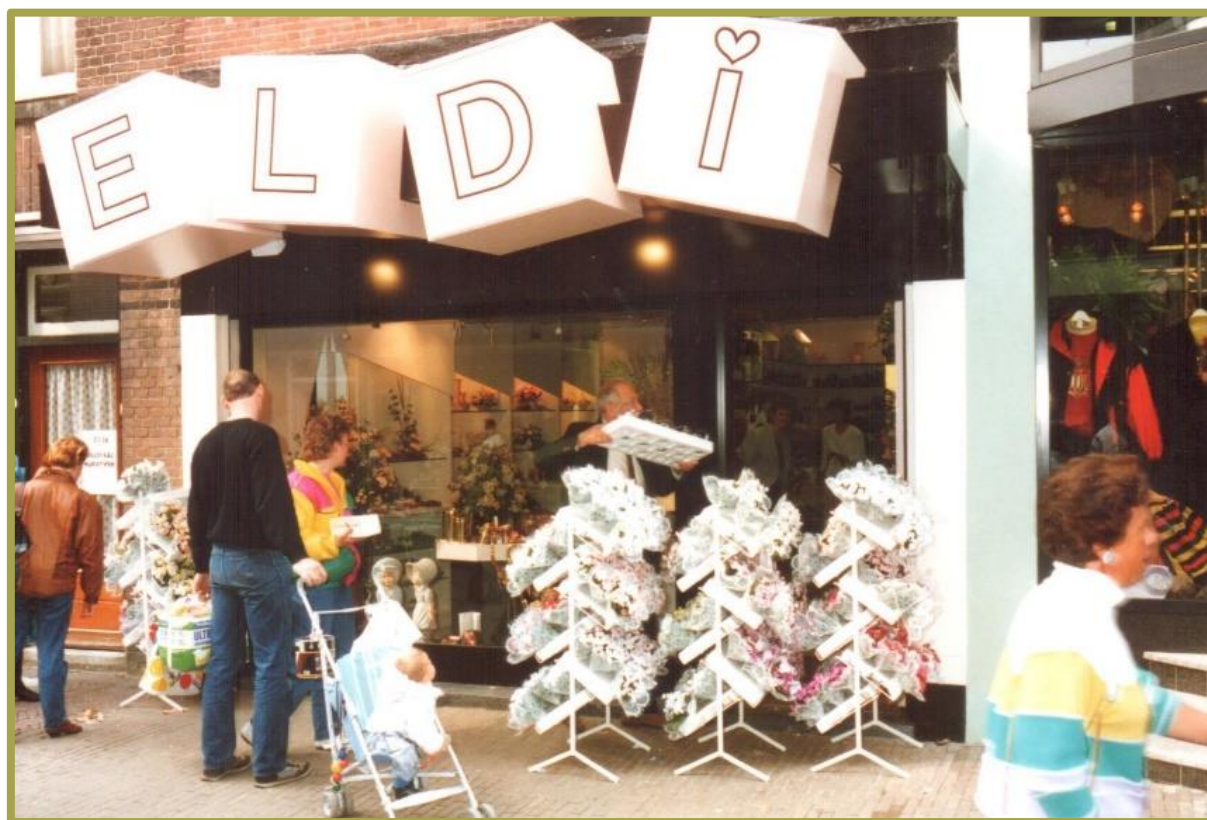
Eldi-kado

Potpourri (alle geuren)
deze periode van f 6,50

voor f 5,50

Oostdijk 17 - Oud-Beijerland - 01860-20045

Advertentie uit 1990



Eldi gevestigd aan de Oostdijk – Foto's genomen in 1990.



Scarlett – Foto uit 2005

In 1993 komt in het pand Mario en Ingrid Tsakonis met hun winkel “Scarlett bijoux”, deze winkel is eigendom van juwelier Schreuders- Moerkerken in Rotterdam.

In de loop van de tijd gaat het assortiment steeds meer over van bijou naar een volwaardige juwelierszaak.

In 2001 is er nog een plan om de winkelpui te wijzigen maar dit plan wordt niet uitgevoerd.

In 2004 wordt het pand aangewezen als gemeentelijk monument hoofdzakelijk vanwege de achterzijde aan de Bierkade met als motivatie:

“van belang vanwege ensemblewaarde, typologische waarde. Gevel compositie met passend metselwerk en topgevel. Gelegen in beeldbepalende straatwand”.

Als “Scarlett” in 2005 verhuisd naar de overzijde Oostdijk 28, komt René Kruijswijk met zijn modezaak onder de naam “Cross & Lewis” als huurder in het pand. Deze zit er maar kort en gaat dan failliet.



Cross & Lewis – Foto uit mei 2006

Vanaf april 2008 is Ingrid Croonenborgh hier met haar modezaak “*Belize Fashion and Trend*” gevestigd.



Klant Hennie Buitendijk wordt geholpen door Ingrid Croonenborgh. Oktober 2008..

In week 1 van 2015 wordt de winkel gesloten en gaat zij verder onder een andere naam in het pand Oostdijk 27.



Achterzijde van het pand aan de Bierkade. Foto uit 2011

In 2015 staat het pand te koop voor € 239.000,-- of te huur voor € 1500,-- excl. BTW per maand. In mei 2017 komt vanaf Oostdijk 26 "Lolyfant": een winkel in kinderkleding en speelgoed in het pand.



Lolyfant – Foto uit 2017



Groots en kleintjes – Foto uit februari 2024

Op 15 februari 2024 wordt “Groots & Kleintjes” in het pand gevestigd. Door omstandigheden zijn de eigenaren van “Groots & kleintjes” in augustus 2025 gedwongen de activiteiten te beëindigen.

Vrijwel direct worden de activiteiten op 9 augustus 2025 overgenomen met het zelfde assortiment door de familie Kok onder de naam: “Kokindje”.



Kokindje – Foto augustus 2025



Interieur – Foto augustus 2025



Pieter Jan in 't Veld,
2025.