

Marktpllein 4-6

Gemeentelijk monument sinds 2004



"Van belang vanwege fraaie plastische hoofdvorm, steile kap, passend aan het Marktpllein en haven. Gevel aan dijktafud, redelijk passende gevelindeling. Hoekpand beeldbepalend gelegen in beeldbepalende straatwand".

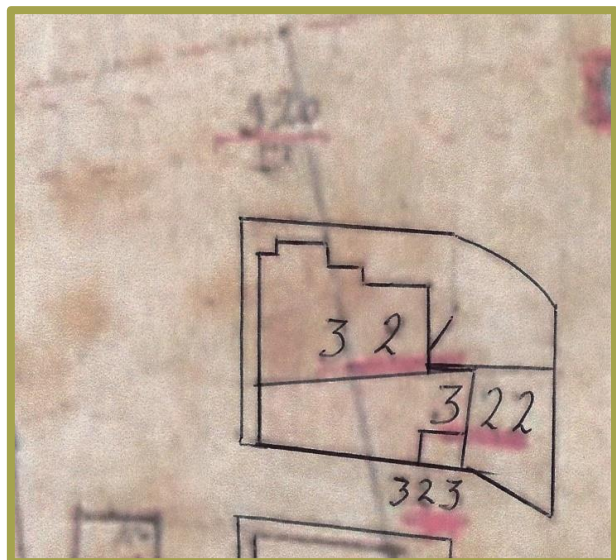


Dit perceel wordt door sommige aangeduid als het Ronduit. Dit is echter een misverstand. Op de locatie van het huidige perceel Marktplaats 2 stond ooit het Ronduit met daaronder een herberg. Nu is op die plek nog steeds een horecagelegenheid.

In 1820 wordt dit perceel aangemerkt als:

dorp huis en erf,

sectie C no. 321, groot 1 roe, 82 el. (ca. 182 m²).



Op 25 maart 1836 komen de gemeente Oud-Beijerland, als eigenaar van het perceel en de op 29 mei 1783 geboren koopman Ary Jozefsz. Zeevaarder overeen het recht van opstal voor onbepaalde tijd voor een gedeelte van dit perceel achter de schuur van het ronduit van 72 el. De gemeente zou als eigenaar van de grond deze overeenkomst nimmer zou kunnen opzeggen voor zowel Ary Jozefsz. Zeevaarder als de latere erven of rechtverkrijgenden zouden voor dit recht jaarlijks aan de gemeente een bedrag van Fl. 5,-- betalen.

Kadastrale kaart ca. 1820

Ary Zeevaarder laat op dit perceel bouwen. Volgens het Kadaster:

Huis

sectie C no. 1314, groot 40 el.

En nog een huis

sectie C no. 1315 van groot 32 el.

Het huisadres is Oostdijk wijk A no. 176a.

Als Ary Zeevaarder op 3 mei 1862 overlijdt is er in 1864 een boedelscheiding. Het recht van erfpacht van het perceel wordt toebedeeld aan zijn weduwe de op 13 februari 1795 geboren koopvrouw Jenneke Jansdr. van der Schoor en verdere erfgenamen.

Als Jenneke Jansdr. van der Schoor op 8 juni 1869 overlijdt komt wordt bij de boedelscheiding in 1870 het recht van erfpacht toebedeeld aan hun dochter, de op 24 januari 1818 geboren Geertrui Zeevaarder, weduwe van Abraham Preesman.

Inmiddels is het huisadres voor beide Kadasternummers als volgt:

Huis,

sectie C no. 1314, Oostdijk 176b

En huis

sectie C no. 1315, Oostdijk 176c.

Waarschijnlijk woont Geertrui Zeevaarder in één van de huizen. Als Geertrui Zeevaarder op 1 december 1881 overlijdt, is er op 17 januari 1882 een openbare verkoping waarbij het pand door de kinderen/erfgenamen wordt geveild.

Het recht van opstal wordt verkocht aan de op 15 november 1813 geboren Anthonie Huigsz. van Ooijen. Hij is op 22 november 1833 getrouwd met de op 21 maart 1814 geboren Suzanne Herweijer. Wie er op dat moment in de woonhuizen woont is niet gevonden.

In 1887 is er een hermeting door het Kadaster en krijgen de percelen een nieuw Kadasternummer. Zij worden aangemerkt als

Huis en erf,	sectie D no. 545- 546.
Huis en erf,	sectie D no. 545 is groot 38 ca. en
	sectie D no. 546 groot 47 ca.

In 1893 is er een boedelscheiding als Anthonie Huigsz. van Ooijen op 29 november 1892 is overleden. De erfpacht wordt toebedeeld aan de op 11 februari 1841 geboren timmerman Pieter Smit, hij is op 24 oktober 1861 getrouwd met de op 6 januari 1841 geboren Emmetje van Ooijen.

Zij verkopen in 1894 de erfpacht aan de op 20 september 1852 geboren koopman Anthonie Voordendag. Hij is op 23 november 1883 getrouwd met de op 14 mei 1864 in Zuid-Beijerland geboren Aaltje Adriana Blaak. Niet gevonden of dit echtpaar hier heeft gewoond.



Mr. DE FELJFER, notaris te Oud-Beijerland, zal krachtens art. 1223 B. W. in het openbaar verkoopen, op **Woensdag 28 Julij** bij opbod en op **Woensdag 4 Augustus 1897** bij afslag, beide dagen vóórmiddags **half 12** uur, in den Ouden Hoorn te Oud-Beijerland :

I. Een HUIS en ERF,
waarin **Vleeschhouwerij**, aan de Korte Voorstraat te Oud-Beijerland, kad. sectie D no. 1396, groot 1 are 36 cent.
Grondl. f 14.15. Erfp. f 0.49¹/₂.

II. Een Huis en Erf,
genaamd het **Ronduit**, waarin **4 Woningen**, aan de markt te Oud-Beijerland, kad. sectie D nos. 545 en 546 groot 85 cent.
Grondl. f 15.65. Erfp. f 5.—
Aanvaarding en betaling 15 Sept. 1897, onder gestanddoening der huren.
Inlichtingen bij voornoemden Notaris. (2076)

Op 24 juli 1897 staat er een advertentie in de *Nieuwe Vlaardingsche Courant* waarin een veiling wordt aangekondigd op 28 juli/4 augustus 1897, waarbij o.a. de erfpacht van deze percelen wordt aangeboden.

De percelen worden aangeduid als:

“een huis en erf, genaamd Ronduit waarin woningen aan de Markt, sectie D no. 545-546, ca. 85 ca. de erfpacht is Fl. 5,— per jaar”.

Ook in deze advertentie wordt het perceel aangemerkt als Ronduit.

Nieuwe Vlaardingsche Courant , 24 juli 1897

De erfpacht wordt gekocht door de hotelhouder van de “Oude Hoorn”; de op 27 mei 1862 in Martenshoek (Hogezand) geboren Johannes Bernardus Uil.

Bij een notariële akte van 25 oktober 1918 verkoopt Johannes Bernardus Uil de erfpacht aan de op 30 november 1890 in Meeuwen geboren schoenmaker Jacobus Johannes Remmers.

Jacobus Johannes Remmers drijft in het pand Markt 6 (toen nog huisnummer 7). al sinds 12 april 1912 zijn schoenmakerij, blijkt uit een interview in de *Hoeksche Waard* van 1 augustus 1962. Met Remmers. Jacobus Johannes Remmers trouwt op 28 augustus 1919 met de op 11 maart 1898 geboren Maria Lodder.



In hetzelfde interview vertelt Jacobus Johannes Remmers dat hij in de leer is geweest bij schoenmaker Koorneef aan de Oost- Voorstraat. Het loon was karig en Remmers gaat werken in Scheveningen en later in Rotterdam.

Advertentie in het Nieuwsblad gewijd aan de belangen van de Hoeksche Waard, 18 mei 1918.

In april 1912, op de dag dat de Titanic vergaat, begint hij als zelfstandig schoenmaker. Later zullen bij hem vele andere Oud-Beijerlandse schoenmakers het vak leren zoals, K. Goudswaard, L. Weeda, A. Buitendijk en A. Duifhuizen.



Gezin Remmers. v.l.n.r. Theo, Maria Lodder, Nellie, Johannes Jacobus Remmers en Klazina



Advertentie in het Nieuwsblad gewijd aan de belangen van de Hoeksche Waard, 18 mei 1918

Omstreeks 1935 woont Jacobus Johannes Remmers op het adres Marktpl. 6, eerder Marktpl. 7. Jan Wentink woont Marktpl. 4 en zal daar tot zijn overlijden op 23 augustus 1958 blijven wonen.

De bergplaats Marktpl. 5 is verhuurd aan de commissionair Joost Tuk.



Marktplaats 4-6 – foto ca 1935

Als op 5 december 1965 Jacobus Johannes Remmers overlijdt wordt de erfpacht bij een boedelscheiding op 23 maart 1966 toebedeeld aan zijn dochter Neeltje Remmers.



Alex Snijders en Jacobus Johannes Remmers



Marktplaats 4-6 – foto ca 1964

In 1993 is er onduidelijkheid over de betaling van de erfpacht door Neeltje Remmers. Ambtenaar J. Schipper van de gemeente heeft een diepgaand onderzoek gedaan, het blijkt dat in de verschillende verkoopakte niets was vermeld over de betaling van de erfpacht. Daardoor is de erfpacht niet meer aan de gemeente voldaan. Uiteindelijk is de conclusie dat de gemeente ook nalatig is geweest om de achterstallige erfpacht te innen. En wordt de erfpacht niet geïnd.

Na het overlijden van Neeltje Remmers op 11 september 1993, wordt de erfpacht verkocht aan M.P. (Marja) Paardenkoper en N. Lanfermeijer.

In 2004 wordt het pand aangewezen als gemeentelijk monument met als motivatie:

“van belang vanwege fraaie plastische hoofdvorm, steile kap, passend aan het Marktpllein en haven. Gevel aan dijktaalud, redelijk passende gevelindeling. Hoekpand beeldbepalend gelegen in beeldbepalende straatwand”.

De eigenaren van het recht van erfpacht klagen in 2006 over de geluidsoverlast van de er tegenover gelegen horecagelegenheid Moods. Uiteindelijk verkopen zij de erfpacht aan de gemeente Oud-Beijerland.

Het pand wordt in 2013 verhuurd aan Peter van Hees en Jasper van Gastel die hier hun wijnbar “Vino D’Amigo” beginnen. In het pand waren nog de originele bedstedes aanwezig.



De originele bedstedes, foto 2013

TE KOOP veldhoen & romeijn makelaardij

NAMENS DE GEMEENTE OUD-BEIJERLAND BIJ INSCRJVING TE KOOP:
MARKTPLEIN 4-6 - OUD-BEIJERLAND



Kijkdagen:
Donderdag 17 september
van 16.30 tot 18.00 uur
Donderdag 24 september
van 18.00 tot 19.30 uur
U bent van harte welkom!

Monumentaal hoekpand met sfeervolle uitstraling verdeeld over 3 lagen van ieder 70 m² en bergzolder, gelegen op unieke zichtlocatie midden in het centrum en aan de haven van Oud-Beijerland.

- Biedingen vanaf € 275.000,- k.k.
- Gunning verkoper voorbehouden
- Bestemming: centrumdoeleinden met specifieke aanduiding; woonverplichting op de verdieping is vervallen, maximaal 1 woning op de verdieping toegestaan (wonen op de begane grond is niet toegestaan).
- Inschrijfformulier en voorwaarden te verkrijgen op het kantoor van Veldhoen & Romeijn of tijdens de kijkdagen
- Sluitingsdatum inschrijving 28 september 2015 om 10.00 uur
- De afgehele staat is matig tot slecht. Een uitgebreid bouwtechnisch rapport is aanwezig, alsmede een veiligheidskeuring en type-O asbestinventarisatie

Vlietkade 1 • Postbus 1332 • 3260 AH Oud-Beijerland • Tel.: 0186 - 619300
Fax: 0186 - 618804 • www.veldhoen-romeijn.nl

Volgens afspraak zouden Peter van Hees en Jasper van Gastel eerste keus hebben als de gemeente tot verkoop wil overgaan.

In 2013 is er een vraagprijs van € 495.000,-- .

Dit blijkt niet interessant te zijn voor de huurders. In een advertentie in het Kompas van 16 september 2015 wordt het pand te koop aangeboden, tot 28 september om 10.00 uur kunnen er biedingen boven de € 275.000,-- worden gedaan bij makelaar Veldhoen en Romeijn.

Pieter Jan in 't Veld.
2025.

Het Kompas, 16 september 2015



De ingang van de wijnbar



Marktplaatsplein 4-6, foto 2013