

Buitenhavenstraat 2-3-4

Gemeentelijk monument sinds 2004



“Van belang vanwege typologie (werkplaats/haven), markant bouwvolume en afsluitend volume van de Havendam, evenwichtige gevelindelingen en authentiek metselwerk en kozijnwerk beeldbepalend pand gelegen in beeldbepalende straatwand”.

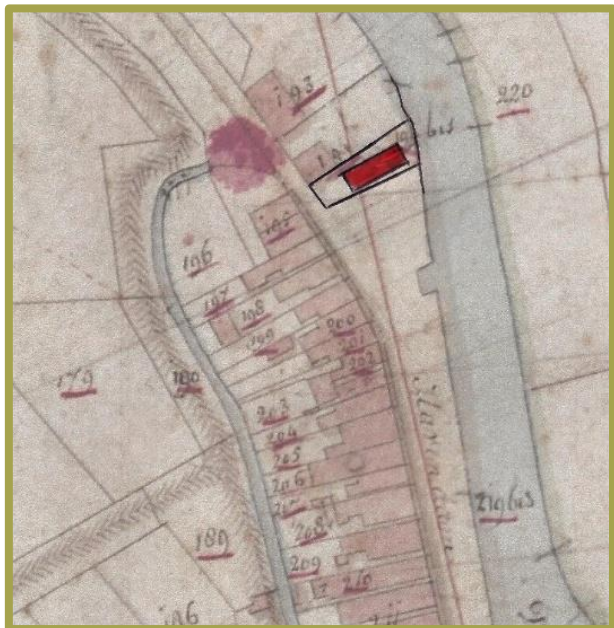
“ van belang vanwege afsluitende bouwmassa aan het einde van de havendam, passend samengesteld volume, details in het houtwerk en metselwerk, ongeschonden voorkomen. Beeldbepalend pand gelegen in beeldbepalende straatwand”



De panden Buitenhavenstraat 2 en 4 zijn gemeentelijk monument. Echter de panden Buitenhavenstraat 2,3 en 4 zijn dusdanig met elkaar verweven dat Buitenhavenstraat 3 is meegenomen in dit artikel.

Pas bij raadsbesluit van 1 augustus 1917 werd de naam Buitenhavenstraat vastgesteld, voordien werd dit buitendijkse gebied Havendam genoemd.

De oudst gevonden eigenaar is de op 7 mei 1794 geboren timmerman Cornelis Diepenhorst, de ongehuwde Cornelis Diepenhorst woont samen met zijn moeder Maria van Dalen aan de Molendijk 4.



Het perceel wordt aangemerkt als:
Noorddorp, huis en erf
sectie A no. 194bis, groot 2 roe, 5 el.

Het perceel zoals het is ingetekend in de kadastrale kaart uit ca. 1820 omvat de huidige percelen Buitenhavenstraat 2, 3 en 4.

Kadasterkaart ca. 1820

Als Cornelis Diepenhorst op 9 november 1843 overlijdt wordt zijn onroerend goed op 28 februari 1844 geveild en zijn timmerhout en gereedschap een dag later.



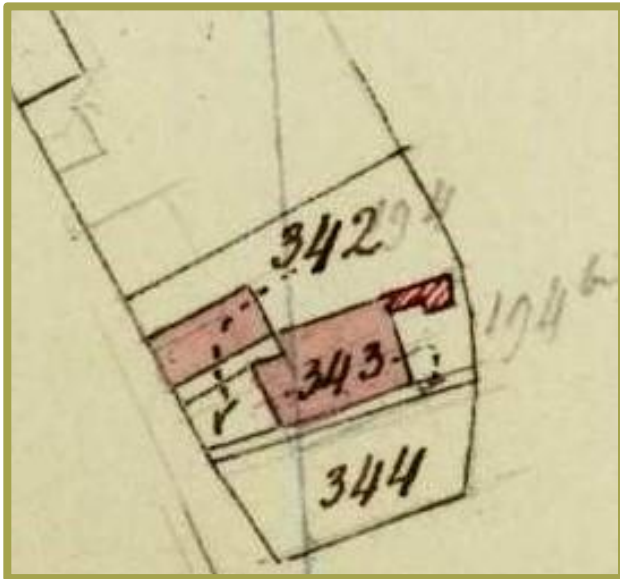
De timmerwerkplaats wordt gekocht door de op 15 maart 1826 geboren Cornelis Diepenhorst en zijn op 24 oktober 1827 geboren zus Maaïke Diepenhorst, zij zijn de kinderen van zijn op 14 november 1828 overleden broer Pieter Diepenhorst uit zijn huwelijk met Sijgje van Halteren.

Of broer en zus een dag later ook het timmerhout en gereedschap hebben gekocht is niet na te gaan.

Rotterdamsche Courant,
24 februari 1844

Inmiddels is het recht van het innen van schaftgeld door de gemeente Oud-Beijerland gekocht van de ambachtsheer, waardoor het pand op erfpacht komt te staan.

In 1849 verkoopt Maaike Diepenhorst haar deel aan de op 17 november 1805 in Sliedrecht geboren scheepstimmerman Johannes Jacobus van Steenberg. Die samen met Cornelis Diepenhorst eigenaar zijn van de erfpacht.



In 1859 is er een splitsing van het perceel sectie A no. 194bis in:

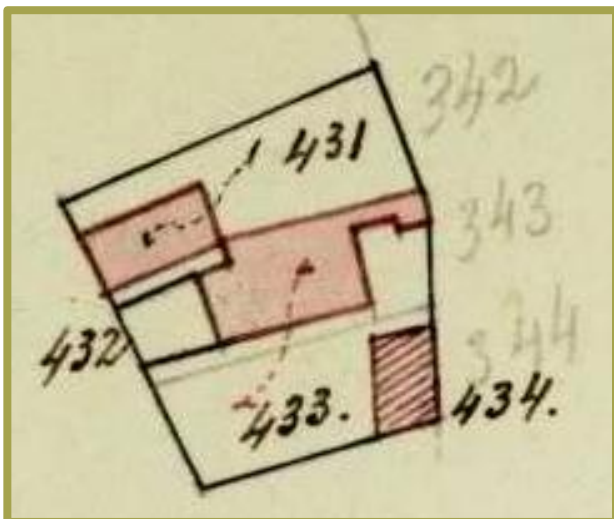
Huis en erf, sectie A no. 342,
 groot 3 roe, 55 el.

Latere Bootstraat 4:

Huis en erf, sectie A no. 343
 groot 1 roe, 79 el.
Tuin, sectie A no. 344,
 groot 2 roe, 10 el.

Hulpkaart 1859

In 1862 is er een splitsing tussen Cornelis Diepenhorst en Johannes Jacobus van Steenberg. Johannes Jacobus van Steenberg wordt eigenaar van de erfpacht sectie A no. 342, Latere Bootstraat 4. Cornelis Diepenhorst verkrijgt de percelen sectie A no. 343 en 344.



In het kadaster wordt in 1862 een rectificatie aangetekend waarbij er wordt gesplitst en aangemerkt als:

huis en erf, sectie A no. 433,
 groot 3 roe, 44 el

timmermanskwerplaats,
 sectie A no. 434,
 groot 45 el.

Hulpkaart bij rectificatie

In 1883 verkoopt Cornelis Diepenhorst de erfpacht van beide percelen aan de op 3 april 1825 geboren metselaar Jan van Bezeij. Op 16 januari 1884 vraagt Jan van Bezeij vergunning aan voor de bouw van een pakhuis voor zijn “metselaarsaffaire” op hetzelfde perceel sectie A no. 433 en 434.



Eén van de oudst bekende foto's van de later gebouwde panden

Na de bouw wordt het kadasternummer sectie A no. 433 gesplitst in:

Huis,	sectie A no. 546, groot 38 ca.
Pakhuis,	sectie A no. 549, groot 53 ca.

Sectie A no. 434 gesplitst in:

Huis en erf,	sectie A no. 548, groot 2 are, 78 ca.
--------------	---------------------------------------

In 1887 is er een hermeting door het Kadaster en krijgen de percelen een nieuw Kadasternummer. Sectie A no. 546 wordt:

Huis,	sectie D no. 40, groot 26 ca.
-------	-------------------------------

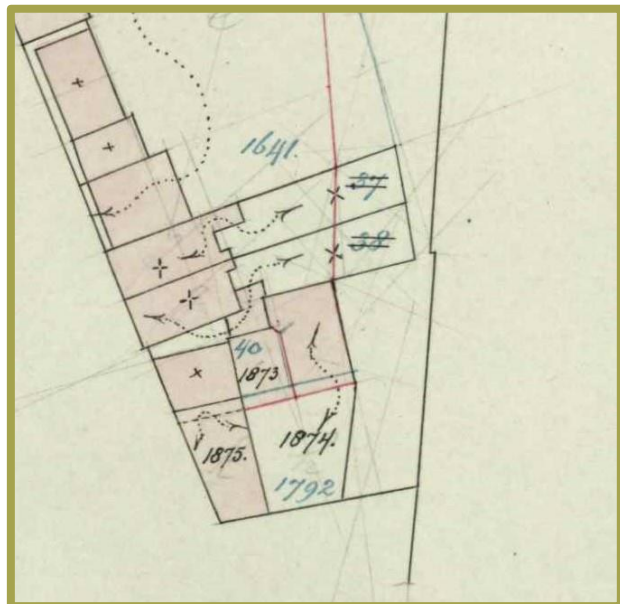
Sectie A no. 549 en 548 worden:

Huis, bergplaats en erf,	sectie D no. 42, groot 3 are, 15 ca.
--------------------------	--------------------------------------

Als Jan van Bezeij op 10 februari 1900 overlijdt is er een boedelscheiding, waarbij de erfpacht van de panden zijn toebedeeld aan de op 27 augustus 1849 geboren timmerman Adrianus van Trigt hij is op 30 april 1874 getrouwd met de op 5 januari 1854 geboren Anna Catharina van Bezeij. Ook is toebedeeld Kadasternummers sectie D no. 41.

In 1901 is er een afbraak, splitsing, vereniging waarbij het Kadasternummer Sectie D no. 40, 41 en 42 zijn betrokken. Sectie D no. 41 en 42 worden

Huis, bergplaats en erf	sectie D no. 1792.
-------------------------	--------------------



1902 vereniging en herbouw van sectie D no. 1792 en sectie D no. 40.

Aangemerkt als:

huis, sectie D no. 1873,
groot 34 ca.
Buitenhavenstraat 3.

Huis en erf, sectie D no. 1874,
groot 1 are, 46 ca.
Buitenhavenstraat 4

Huis, sectie D no. 1875,
groot 63 ca.
Buitenhavenstraat 2.

Hulpkaart 1902

1902: Vereniging en herbouw van sectie D no. 1792 en sectie D no. 40.

Aangemerkt als:

Huis, sectie D no. 1873, groot 34 ca.
Buitenhavenstraat 3

Huis en erf sectie D no. 1874, groot 1 are, 46 ca.
Buitenhavenstraat 4.

Huis sectie D no. 1875, groot 63 ca.
Buitenhavenstraat 2.



Buitenhavenstraat 2-3-4 – foto ca 1958

Adrianus van Trigt en Anna Catharina van Bezeij wonen op de bovenverdieping van het pand Buitenhavenstraat 2.



Het pand waar Adrianus van Trigt en Anna Catharina van Bezeij wonen, Sectie D no. 1875. De ingang bevindt zich in de zijgevel.

Ook de panden Buitenhavenstraat 3 en 4 worden bewoond. Wie in die tijd de panden bewonen is niet teruggevonden.

Als Adrianus van Trigt op 9 december 1929 overlijdt wordt de erfpacht van de panden toebedeeld aan zijn weduwe Anna Catharina van Bezeij. In het pand Buitenhavenstraat 4 woont in 1930 de koopman J. Blom Jzn. Als Anna Catharina van Bezeij overlijdt op 3 december 1948, wordt de erfpacht van de panden toebedeeld aan haar broer de op 13 augustus 1889 geboren Jan Danielsz. van Bezeij. hij is op 29 april 1913 in Zevenbergen getrouwd met de op 2 mei 1889 geboren Soetje Molengraaf.



Omstreeks 1948 woont B. van der Meijde in het pand Buitenhavenstraat 4. Hij heeft een handel in sportprijzen, zo blijkt uit een advertentie uit 1949.

De advertentie uit 1949

Als Jan Danielsz. van Bezeij op 26 november 1965 overlijdt wordt de erfpacht van de panden toebedeeld aan zijn weduwe Soetje Molengraaf. Later woont Soetje Molengraaf in het verzorgingshuis "Sabina".

Na het kinderloos overlijden van Soetje Molengraaf komt de erfpacht van de panden te liggen bij 26 erfgenamen in de families Van Bezeij, van de Erve, Smit, Molengraaf en Nelemans.

In 1981 worden de verschillende erfpachten verkocht tevens zijn er enkele verenigingen met de volgende resultaten:



Buitenhavenstraat 2 krijgt als Kadasternummer:
sectie D no. 5326.

Komend uit sectie D no. 1874 en 1875.

Buitenhavenstraat 3 krijgt als Kadasternummer:
sectie D no. 5327

Komend uit sectie D no. 1873 en 1874.

Buitenhavenstraat 4 krijgt als Kadasternummer:
sectie D no. 5328

Komend uit sectie D no. 1874.

Hulpkaart behorend bij de vereniging in 1981.

Het pand Buitenhavenstraat 2 is gekocht door de magazijnbediende Cornelis Johannes Bakker, die er met zijn echtgenote Neeltje Snijders in het pand woont.

Uniek aanbod! Schitterend gelegen half vrijstaande 4 kamerwoning met zonnige voortuin. Het pand is gelegen aan de haven in het gezellige centrum van Oud-Beijerland aan de Buitenhavenstraat 4. Vanuit de woning en voortuin heeft men een schilderachtig vrij uitzicht over de jachthaven en het centrum. Vraagprijs slechts f 78.000,- k.k. Bel vrijblijvend om inlichtingen of een bezichtigingsafspraken met Bagro Vastgoed, 01804-26611 (na 19 uur en zaterdags dhr. Bakker, 01804-26125). P.s. het pand is eventueel door zijn unieke en centrale ligging ook zeer geschikt voor de vestiging van een kantoor of winkel.

Hij koopt ook het pand Buitenhavenstraat 4, wat hij direct Juridisch doorverkoopt aan Bagro vastgoed, die in die tijd veel panden koopt.

De eigenaar krijgt direct geld, maar is wel verantwoordelijk voor de lasten van het pand, tot het pand aan een derde is verkocht.

De erfpacht van het pand Buitenhavenstraat 4 wordt gekocht door A.W. Groeneweg onroerend goed BV te Goudswaard.

Advertentie in het Vrije Volk van 15 juli 1981 waarin het pand Buitenhavenstraat 4 te koop wordt aangeboden.

oud-beijerland, Buitenhavenstraat 4. Halfvrijst. woning aan de jachthaven en in centrum, met tuintje. Modern ingericht. Vraagprijs f 105.000,- k.k. Verhagen & Hoppener Makelaardij B.V. 01860-15577.

In 1989 wordt het pand Buitenhavenstraat nummer 4 opnieuw te koop aangeboden.

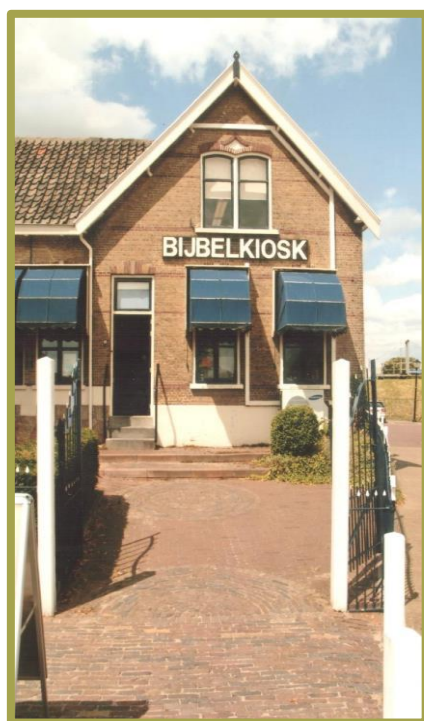
Het pand wordt gekocht door Peter de Klerk, commercieel medewerker uit Nieuw-Beijerland. In het pand komt een winkel voor patchwork- en quiltstoffen onder de naam "Home Sweet Home".

Advertentie in het Vrije Volk, 14 oktober 1989

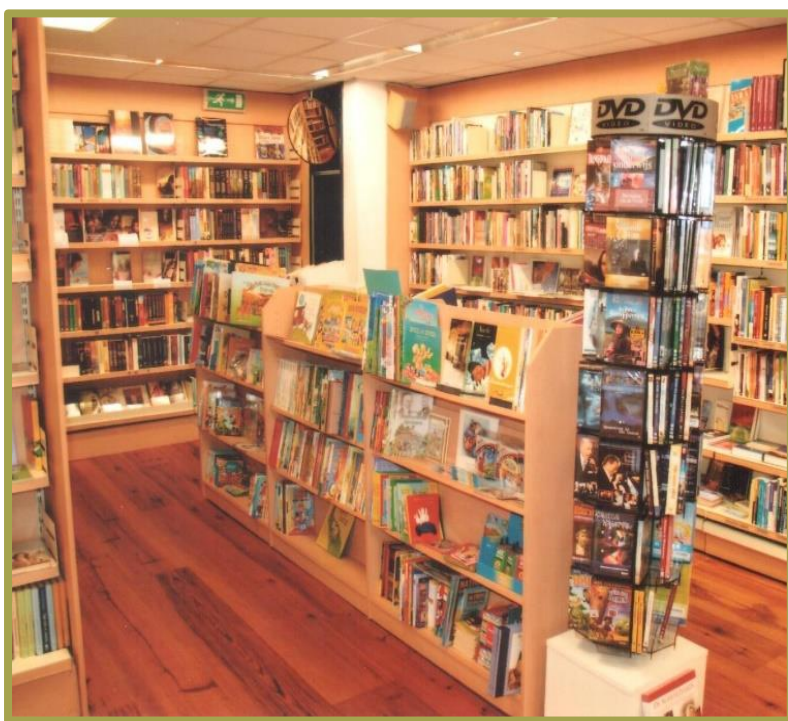
Patchwork- en quiltstoffen, supplies, workshops en CURSUSSEN: "Home Sweet Home". Zaterdag 18 aug. "opendag" cursussen. Buitenhavenstraat 4 (naast de sluis) Oud Beijerland. Tel: 01860-20009.

Advertentie in het NRC, 14 september 1990

Later is hier de "Bijbelkiosk" van Rita en Dick Lagerwerf, gevestigd. Zij hebben het recht van erfpacht gekocht.



De Bijbelkiosk



Het interieur van de Bijbelkiosk – foto 2009



Rita en Dick Lagerwerf



Op 23 augustus 2009 breekt er brand uit in het pand.

De “Bijbelkiosk” komt niet meer terug in het pand, maar wordt verplaatst naar Oostdijk 1.

Brand in de Bijbelkiosk - foto 23 augustus 2009

De erfpacht van Buitenhavenstraat 3 wordt gekocht door de instrumentmaker Dennis Breeman. In 1981 verkoopt de gemeente het recht van erfpacht aan de erfpachthouder.

In 1985 wordt het pand verkocht aan Arjan van der Ree.



Buithavenstraat 3

In 2004 zijn de panden Buitenhavenstraat 2 en 4 aangewezen als gemeentelijk monument met als motivatie:

Buitenhavenstraat 2.

“van belang vanwege typologie (werkplaats/haven), markant bouwvolume en afsluitend volume van de Havendam, evenwichtige gevelindelingen en authentiek metselwerk en kozijnwerk beeldbepalend pand gelegen in beeldbepalende straatwand”.

Buitenhavenstraat 4.

“van belang vanwege afsluitende bouwmassa aan het einde van de havendam, passend samengesteld volume, details in het houtwerk en metselwerk, ongeschonden voorkomen. Beeldbepalend pand gelegen in beeldbepalende straatwand”.

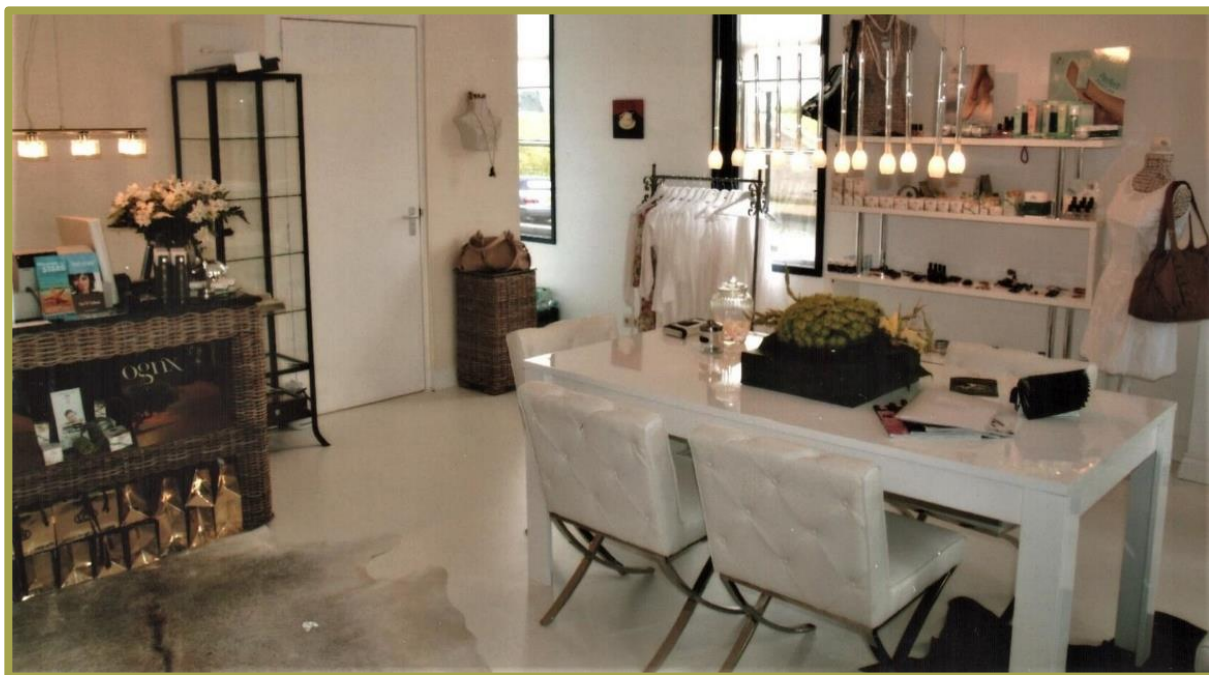


Sinds september 2011 is in de panden Buitenhavenstraat 3 en 4 Ester Stolk met haar schoonheidssalon “Me - Wellness For You”. Gevestigd.

Visitekaartje Me - Wellness for you



Interieur Me – Wellness for you – foto september 2011



Interieur Me – Wellness for you – foto september 2011

In september 2016 worden de panden Buitenhavenstraat 3 en 4 te huur aangeboden, als adres wordt genoemd Buitenhavenstraat 3. De huurprijs is € 12.000,-- per jaar.



Buitenhavenstraat 3 – foto september 2017

Het pand wordt gehuurd door Esther Snijders, die hier haar bedrijf onder de naam “Sk!n by Esther” beauty & Wellness” vestigt.

In 2020 is in het pand mede gevestigd Christa de Vos met haar bedrijf gespecialiseerd in permanente make- up onder de naam *"Speak!"*.

Pieter Jan in 't Veld,
2025.



Buitenhavenstraat 2, 3 en 4– foto zomer 1979