

Beneden Oostdijk 22

Hoeve “Dijkzicht”

Gemeentelijk monument sinds 2004



“Boerderij met woonhuis, genaamd “Dijkzicht” en schuur op langwerpige plattegrond, vrij gelegen benedendijks, dwarskap.

Woonhuis in schoon metselwerk, rood Waalformaat.

Symmetrische ingezwenkte lijstgevel, op de begane grond aan weerszijden van de deur twee zesruitsschuiframen vensterassen. Op de verdieping twee vensters. Voordeur met lijstwerk, consoles,

bekroning en bovenlicht. In zijgevel eveneens een deur met bovenlicht en eenvoudig kozijn. Schuur in rode Waalformaat. In schuur twee grote inrijdeuren. Diverse schootankers. Woonhuis voorzien van een zadeldak met wolfseind, grijs gesmoorde Oudhollandse pan. Prominente schoorsteen op rechter dakvlak.

Schuur met hoger zadeldak en gelijke pannen. Eenvoudige dakgoten.”



Boerderij “Dijkzicht” is gebouwd op perceel sectie B no. 80 en 81 volgens de Kadasterkaart van 1820. Op perceel 81 staat een koepel met erf met als naam “Maassigt”. Volgens het register zijn de percelen eigendom van de op 18 juli 1749 in Westmaas geboren Margaretha Schot, zij is weduwe van de op 10 oktober 1809 overleden Aart van der Geer.¹

Het perceel wordt aangemerkt als:

boomgaard, sectie B no. 80.

Koepel en erf, sectie B no. 81.

Overgebracht naar artikel 72-68/69.

Aart van der Geer was schepen van Oud-Beijerland van 1779-1782. In 1785 luitenant van het genootschap voor de wapenhandel, in de wandelgangen “Het exercitiepeloton” genoemd, welke leidde tot de oproer van 1787. Op 2 mei 1796 gekozen tot secretaris van Oud-Beijerland.² Hij was ontvanger der beschreven middelen van het 3e arrondissement resort Dordrecht.³

Na het overlijden van Margaretha Schot worden de eigendommen toebedeeld aan haar zoon Adrianus van der Geer.

Over gebracht naar artikel 32- 7/8.

Hij verkoopt deze percelen aan notaris Cornelis Boogaard.

Overgebracht naar artikel 689- 1/2.

Cornelis Boogaard verkoopt de percelen door aan de logementhouder van de “Oude Hoorn” Adrianus van Nugteren Dirksz.

Kadaster legger artikel 715- 16/17.

De gronden zijn op enig moment in eigendom van de op 26 mei 1817 (akte 965) in Rotterdam geboren Dirk Kouwenhoven Hannik. Hij is op 13 augustus 1840 (akte 22) getrouwd met de op 15 november 1814 (akte 100) geboren Ingena van der Schoor.

Ingena van der Schoor overlijdt op 26 september 1890 (akte 118) en Dirk Kouwenhoven Hannik op 9 januari 1894 (akte 9).

Op het stuk bouwgrond perceel 81, wat door Dirk Kouwenhoven Hannik is aangekocht laat hij een boerderij bouwen. Op 20 maart 1870 legt, volgens de gedenksteen zijn kleindochter, de op 26 april 1866 (akte 110) geboren Maria Ingena Hoogenboom, de 1e steen.

1 “Bouwhistorisch onderzoek “Dijkzicht” paragraaf 3.4, afb. 17, A. Gunter.

2 “Uit vervlogen dagen” pag. 101, K. Siderius.

3 Koninklijke almanak 1809, pag. 377.



De gevelsteen Beneden Oostdijk 22

De Kadasternummers zijn
sectie B no. 80
sectie B no. 81
Sectie B no. 82 (gedeeltelijk).

Nieuw Kadaster legger sectie D no. 587.
Het huisadres is dan Schulpdijk wijk D
no. 413d..

In 1887 is er een hermeting en krijgt het perceel een nieuw Kadasternummer sectie B no. 1115. Aangemerkt als: huis, schuur, stal en erf.

Stichtingsjaar 1870.

De boerderij met bakhuis en een rietbedekte schuur behoorde tot de zgn. *Vlaamse-schuurgroep* en krijgt de naam "*Dijkzicht*". De boerderij wordt bewoond door de op 13 oktober 1843 (akte 152) geboren vlasser Kornelis Hoogenboom en zijn op 20 maart 1845 (akte 47) geboren echtgenote Pleuntje Elizabeth Hannik, met wie hij op 7 juni 1865 (akte 31) is getrouwd. Pleuntje Elizabeth Hannik is de dochter van Dirk Kouwenhoven Hannik. (zij wonen eerder Grimhoek 48k).

Zij gaan er wonen met hun kinderen:

Maria Ingena	geboren 26 april 1866 (akte 100) overleden 2 november 1883 (akte 259).
Ingena Maria	geboren 23 december 1869 (akte 244).

Op de boerderij worden geboren:

Adriana	geboren 28 september 1871 (akte 172).
Dirk	geboren 21 december 1872 (akte 238) overleden 8 december 1890 (akte 158).
Pieter	geboren 1 april 1874 (akte 72) overleden 11 september 1874 (akte 124).
Pieter	geboren 18 juli 1875 (akte 133).
Jan	geboren 5 juni 1877 (akte 98).
Sara	geboren 11 november 1878 (akte 219).
Cornelia	geboren 4 juni 1880 (akte 100).
Marie Ingenatus	geboren 25 februari 1890 (akte 32).

Volgens het bevolkingsregister 1885-1894 is het huisadres Schulpdijk 237. Dit wordt later vernummerd naar 296.

Na het overlijden van Dirk Kouwenhoven Hannik wordt de boerderij bij een boedelscheiding toebedeeld aan de vlasser Kornelis Hoogenboom.

Kornelis Hoogenboom overlijdt op 13 februari 1903 (akte 26).
Overgebracht naar artikel 2689- 13.

Als snel komt het tot een boedelscheiding waarbij de boerderij en de gronden worden toebedeeld aan Pleuntje Elizabeth Hannik.

Erfhuis te Oud-Beijerland.

A. VAN WEEL, Notaris te *Klaaswaal*, zal op
Woensdag 15 Juli 1903, om **10** uur, a./d.
woning „Dijkzicht” voor Meij. de Wed. K. HOOGEN-
BOOM Pz. te *Oud-Beijerland*, **publiek ver-
koopen** :

 7 paarden, verschillend van
haar en jaren, w.o. 2 met
veulen en de volgende bouw-
en vlassersgereedschappen, als:

5 boerenwagens, karos op
veeren, kuilenslee, 2 rolblok-
ken, rechtstroodorsmachini-
nes met 2-paardstreemolen (zoo goed als
nieuw), menbrug, windmolen, voerkisten,
5 ploegen, 2 sleden, 2 tuighokken, ver-
schillende eggen, mestladders, ladders,
harpn, zeel, hectoliter, kruiwagen, diverse
ploeg- en wagentuigen, rieken, vorken,
vlas- en korenzakken, braakmachine met
molen, 12 vlasreepen met banken, dek-
kleeden, zeven, groote waterton, laaiken,
hoosbakken, enz. 2728

De koopen van- en beneden f 10.— en alle
onkosten kontant te betalen; de overige koopp.
1 Maart 1904, mits solide medekoopers stellende.
N.B. Daags vóór den verkoop te bezichtigen.

Wellicht moet zij wel een geldbedrag
bijeengebrengen voor haar kinderen.
Zaterdag 27 juni 1903 verschijnt er in
*„Het Nieuwsblad gewijd aan de
belangen van de Hoeksche Waard en
IJselmonde”* een advertentie, waarin bij
een publiekelijke veiling alle zaken die
voor de voortzetting van de boerderij
noodzakelijk zijn worden verkocht,
waaronder 7 paarden, 5 boerenwagens,
karos op veeren, kuilenslee,
rechtstroodorsmachines
met 2- paardenstreemolen
(zo goed als nieuw), menbrug,
windmolen, enz.

*De advertentie in Het Nieuwsblad gewijd aan de
belangen van de Hoeksche Waard en IJselmonde*

Pleuntje Elizabeth Hannik overlijdt op 17 december 1912 (akte 64). Haar nog ongehuwde
kinderen; de op 5 juni 1877 (akte 98) geboren zoon Jan en de op 4 juni 1880 (akte 100)
geboren dochter Cornelia verhuizen naar West Voorstraat 10 (nu no. 9).

Overgebracht naar artikel 3099- 18 en 19.

De boerderij komt in eigendom haar zoon; de op 25 februari 1890 (akte 32) geboren
Marie Ingenatus Hoogenboom. Hij is op 29 november 1917 (akte 22) in Spijkenisse
getrouwd met de op 6 november 1895 (akte 66) in Spijkenisse geboren Pietertje Lena
Adriaantje Kleinjan. Zijgaan de boerderij bewonen, samen met hun dochter; de op 9
februari 1918 geboren Pleuntje Elizabeth Jannetje, Het huisadres is Schulpdijk 296.

BRAND.

Te Oud-Beijerland is de groote bouwman-s woning van den heer M. I. Hoogenboom, togebrand. De groote schuur brandde eveneens af. Aan het ijverige werken der brandweer is het te danken, dat het woonhuis gespaard is gebleven. De paarden en de koeien zijn bijtijds gered kunnen worden, ook de auto en het motorrijwiel benevens de landbouwgereedschappen. Het in de groote schuur geborgen graan en hooi ging verloren.

De eigenaar was als gewoonlijk des avonds niet op de hofstede, maar bij de familie op het dorp, wat ook dezen avond het geval was.

Het is den laatsten tijd meermalen voorgekomen, dat ongenooide gasten op de hofstede kwamen, welke bij het verschijnen van een der familieleden de vlucht namen. Vandaar dat aan kwaadwilligheid wordt gedacht.

Verzekering dekt de schade.

De Maasbode van 14 december 1922

Brandstichting.

Voor de Dordtsche rechtbank heeft terecht gestaan M. I. H., 33 jaar, landbouwer te Oud-Beijerland, gedetineerd te Dordrecht, ter zake, dat hij op 9 December opzettelijk brand heeft gesticht in een schuur, die dienst deed als paardenstal, door vuur in aanraking te brengen met een in dien paardenstal aanwezigen hoop stroo, waardoor de schuur met alle zich daarin bevindende landbouwproducten een prooi der vlammen is geworden, tengevolge van welke brandstichting gevaar voor goederen te duchten is geweest; althans, dat hij op 9 December te Oud-Beijerland met het oogmerk, zich ten nadeele van eenige brandassurantie-maatschappijen wederrechtelijk te bevoordeelen, brand heeft gesticht in een hem toebehoorende schuur, welke schuur, als boven vermeld, een prooi der vlammen is geworden.

Beklaagde was bij de assurantiemaatschappijen resp. verzekerd voor f 25.000 en f 24.500.

Eisch: 5 jaar gevangenisstraf met aftrek van de voorlopige hechtenis.

De Haagsche Courant van 30 april 1923

Op 9 december 1922 is de met rietbedekte schuur afgebrand en ter plaatse een kleinere schuur herbouwd met een gepand dak.

Volgens een bericht in de Haagsche courant zou de brand zijn aangestoken door de eigenaar Marie Ingenatus Hoogenboom met het doel om de verzekering op te lichten voor Fl. 25.000,- en Fl. 24.500,-. De eis werd 5 jaar gevangenisstraf met aftrek van de voorlopige hechtenis.

Op 27 juni en 4 juli 1928 is er een "Openbare Vrijwillige Verkoop" van de boerderij met 25 hectaren, 98 aren en 63 centiaren in hotel "den Oude Hoorn". Tevens wordt verkocht bouwland onder Mijnsheerenland. Als we de Kadasterkaart die bij het veilingboekje is gevoegd bekijken, zien we de bouwgrond rond de boerderij met de Kadastrale nummers sectie D no. 1115, 1114 en 1116. Doorlopend van de huidige Beneden Oostdijk naar de Ossenbil (huidige Pr. Irenestraat) en verder percelen aan de Langeweg, Plaatscheweg, Oud-Beijerlandschedijk en de Kwakscheweg.

Verder in de voormalige gemeente Mijnsheerenland, 3 Ha., 34 aren en 50 Ca. dit is de strook bouwgrond waar nu de kantoorgebouwen langs de Beneden Oostdijk in de wijk Poortwijk staan. Bij de bepalingen van de verkoop staat dat de koper moet overnemen, de waterpomp met buis buiten aan de schuur voor Fl. 40,- en de heining om de tuin voor Fl. 15,-.

De grondlasten zijn Fl. 46,20. De boerderij sectie D no. 1115 wordt ingezet op Fl. 6120,- door Bastiaan Willem Hollaar Anthoniesz. De overige twee percelen worden ingezet door Dingeman van Leenen voor Fl. 6200,-. Uiteindelijk koopt de rentenier Klaas Schelling Rokuszoon. de boerderij en de omliggende bouwgrond voor Fl. 13.310,-

De boerderij is volgens de voorwaarden uiterlijk te aanvaarden op 1 mei 1929.

Waarschijnlijk heeft Klaas Schelling Rokuszoon. de boerderij gekocht in opdracht van de op 28 november 1888 (akte 32) in Dreischor geboren landbouwer Pieter Jan Goemans, die al sinds 16 april 1924 in Oud-Beijerland is gevestigd. (Kadaster art. 3930- 13).

Het gezin van Marie Ingenatus Hoogenboom vertrekt uit de boerderij, naar zijn nieuw gebouwde huis Koninginneweg 44, waar hij op 3 januari 1924 een bouwvergunning voor heeft aangevraagd. ⁴

Marie Ingenatus Hoogenboom overlijdt op 10 oktober 1932 (akte 52). Zijn weduwe Pietertje Lena Adriaantje Kleinjan hertrouwt op 24 mei 1945 met de landbouwer Dirk van der Linden, zij overlijdt op 25 januari 1976 in Rotterdam.



De nieuwe eigenaar van de boerderij Pieter Jan Goemans is op 2 oktober 1918 (akte 13) in Oosterland getrouwd, met de op 2 maart 1889 (akte 9) in Oosterland geboren Maria Jacoba Kosten.

Nieuwe Vlaardingsche Courant, 5 februari 1924.

In 1928 heeft Pieter Jan Goemans al een vergunning aangevraagd bij de polder Oud-Beijerland voor het plaatsen van een betonnen toegangsbrug en een “afsluithek”. ⁵



Lang zit Pieter Jan Goemans niet op de boerderij enkele jaren later verhuizen zij naar Oostdijk 158, waar zij een huis hebben laten bouwen.

Pieter Jan Goemans geeft later *tuinder* als beroep op.

Overgebracht naar artikel 2677- 13.

Nieuwe Vlaardingsche Courant, 8 juni 1928.

De boerderij wordt verkocht in 1933 aan de op 19 januari 1878 (akte 5) in Maasdam geboren vrachtrijder/veehouder Hendrik Schipper.

⁴ inventarisnummer 314, gemeentelijk archief Oud-Beijerland.

⁵ inventarisnummer 675, archief polder Oud-Beijerland.

Hendrik Schipper komt vanaf Ooststraat 32 op de boerderij wonen met zijn op 30 december 1875 (akte 246) geboren echtgenote Elizabeth Langeveld, met wie hij op 15 mei 1902 (akte 14) is getrouwd. Samen met hun kinderen:

Adriana	geboren 13 juli 1903 (akte 130).
Albertus	geboren 12 oktober 1905 (akte 178).
Kornelis	geboren 29 oktober 1907 (akte 165).
Aria	geboren 8 november 1918 (akte 130).

Inwonend is de broer van Elizabeth Langeveld; de op 15 augustus 1888 in Oud-Beijerland geboren Jacob Langeveld. Het huisadres is dan Schulpdijk 523, later vernummerd naar Oostdijk 158 en weer later naar no. 146.

Op 28 februari 1934 (akte 19) overlijdt Elizabeth Langeveld, in 1936 is er een boedelscheiding en komt het eigendom van de boerderij als volgt te liggen:

- 7/10 deel voor vrachtrijder en landbouwer Hendrik Schipper.
- 3/40 deel voor Adriana Schipper.
- 3/40 deel voor landbouwer Albertus Schipper
- 3/40 deel voor melkboer Kornelis Schipper
- 3/40 deel voor Aria Schipper (minderjarige).

Het perceel wordt aangemerkt als Oostdijk 158.
Overgebracht naar artikel 4599- 11.

Na het overlijden van Hendrik Schipper op 20 juli 1959 (akte 20) is er in 1961 een boedelscheiding en komt het eigendom als volgt te liggen:

- 7/16 deel voor Adriana Schipper.
- 3/16 deel voor Albertus Schipper, genoemd landbouwer.
- 3/16 deel Kornelis Schipper, genoemd melkboer.
- 3/16 deel voor Aria Schipper, getrouwd op 7 mei 1942 met Jan Hendrik Andeweg.

Het huisadres is Oostdijk 146.

Er zijn gedeeltelijke verkopen van grond aan de Provincie Zuid- Holland met een nieuw Kadasternummer sectie D no. 3144 en aan de *Coöperatieve Hollandsche Tuinvereniging*, met weer een nieuw Kadasternummer sectie D no. 3666.

Sinds het overlijden van Hendrik Schipper wordt de boerderij gerund en bewoond door de op 12 oktober 1905 geboren Albertus Schipper, die sinds 17 september 1959 op de boerderij woont. Hij is op 19 september 1935 getrouwd met de op 10 februari 1906 geboren Grietje Maria van Dijk.

Albertus Schipper en Grietje Maria van Dijk wonen op de boerderij met hun kinderen:

Hendrik	geboren 21 maart 1938
Elizabeth	geboren 28 oktober 1941, trouwt later met C.L. v.d. Ree.
Baldus	geboren 23 december 1943 overleden 27 juli 1957.

Inwonend is zijn zuster de op 13 juli 1903 geboren Adriana Schipper.
Overgebracht naar artikel 5460- 10.

Kadaster legger artikel 5460- 10.

In 1970 is er een splitsing en komt de boerderij volledig in eigendom van veehouder/vrachtrijder Albertus Schipper. Albertus Schipper overlijdt op 9 april 1979.

Vanaf 1974 is de boerderij in eigendom van de op 21 maart 1938 geboren Hendrik Schipper, deze heeft de exploitatie van het boerenbedrijf langzaam laten aflopen. In dat jaar wordt weer een gedeelte van de grond verkocht aan *NEDATO* (rechtsopvolger van de Coöperatieve Tuinvereniging).



Boerderij Dijkzicht in vervallen staat – foto ca 2007

In 2004 wordt de boerderij aangewezen als gemeentelijk monument, en als volgt beschreven:

“boerderij met woonhuis, genaamd “Dijkzicht” en schuur op langwerpige plattegrond, vrij gelegen benedendijks, dwarskap.

Woonhuis in schoon metselwerk, rood Waalformaat. Symmetrische ingezwenkte lijstgevel, op de begane grond aan weerszijden van de deur twee zesruitsschuiframen vensterassen. Op de verdieping twee vensters. Voordeur met lijstwerk, consoles, bekroning en bovenlicht. In zijgevel eveneens een deur met bovenlicht en eenvoudig kozijn. Schuur in rode Waalformaat. In schuur twee grote inrijdeuren. Diverse schootankers. Woonhuis voorzien van een zadeldak met wolfseind, grijs gesmoorde Oudhollandse pan. Prominente schoorsteen op rechter dakvlak. Schuur met hoger zadeldak en gelijke pannen. Eenvoudige dakgoten.”

Hendrik Schipper die dan nog in de vervallen boerderij woont maakt bezwaar tegen de aanwijzing tot gemeentelijk monument. Zijn bezwaar richt zich tegen de gehanteerde waarderingsmatrix. Volgens Hendrik Schipper is de boerderij op 6 september 1999 afgewezen als Rijksmonument. Voorts is hij van mening dat het onroerend goed voor hem een oudedagsvoorziening is en door de monumentenstatus beknot en sterk beperkt wordt bij een verkoop.

Op basis van de bezwaarschriften van Hendrik Schipper komt er nog een aanvullend advies. Hierbij wordt ook de boerderij intern bekeken. Daaruit blijkt dat aan het interieur in de loop der jaren weinig tot geen onderhoud is gepleegd en dat de boerderij nog alle kenmerken heeft sinds de bouw van de boerderij, zoals de bedstede, schoorsteenmantel, stucplafonds en een marmeren gang.



Ook de schuur bevatte nog authentieke kenmerken



Het interieur met de nog aanwezige oorspronkelijk kenmerken na de verhuizing van Hendrik Schipper

Hendrik Schipper woont in Mijnsheerenland en zet zijn verzet voort. Op 11 januari 2007 dient het bezwaar voor de Raad van State, die op 23 februari 2007 uitspraak doet en Hendrik Schipper in het ongelijk stelt.

De boerderij wordt in 2008 verkocht aan de Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam., die de boerderij wil renoveren voor de verhuur aan de stichting "Zuidwester".



Architectenbureau Bogaerds in Numansdorp krijgt de opdracht van de SOR om de boerderij en de schuur dusdanig te renoveren dat hier voor 19 gehandicapte bewoners van de "Zuidwester" huisvesting kan komen.

Toch blijft een definitief plan lang uit, zelfs zo lang dat in januari 2012 aanplakbiljetten op de dichtgetimmerde ramen worden geplakt met de teksten: "help ik stort in" en "stichting ouderenhuisvesting Rotterdam, schaam je".

In april 2012 dient de SOR een aanvraag in voor een omgevingsvergunning. Na veel overleg met de monumentencommissie geeft de monumentencommissie op 7 juli 2013 het college van burgemeester en wethouders een positief advies.

Op 2 april 2014 wordt de officiële 1e paal geslagen voor de bouw van de afgebroken schuur. In de loop van het werk zijn er nog wat noodzakelijke aanpassingen aan het plan, waarvoor de monumentencommissie op 15 april 2014 een positief advies geeft.



De renovatie in volle gang – foto maart 2014



Dijkzicht na de renovatie – foto januari 2015



Op initiatief van de Historische Vereniging is er een tekstbord bij de boerderij geplaatst.

Pieter Jan in 't Veld,
2025.