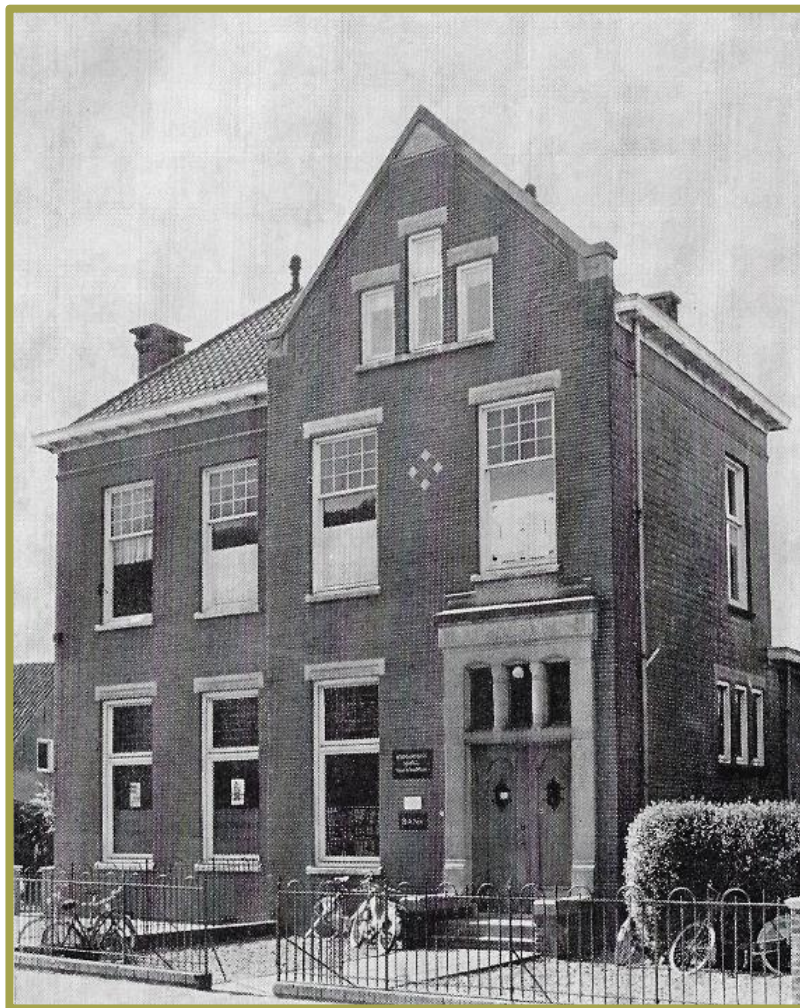


Beneden Molendijk 29

Gemeentelijk monument sinds 2005



“Van belang vanwege fraaie compositie hoofdvorm, passende uitvoering metselwerk: details sierlijsten en lateien. Fraai en ongeschonden volume. Evenwichtige gevelindeling”.



Bij de totstandkoming van het Kadaster werd de rentenier Johannes van Weel aangemerkt als eigenaar. Waarschijnlijk heeft de op 11 april 1778 in Middelharnis geboren Cornelia Davids van der Vlucht deze en andere percelen ingebracht in het huwelijk, uit haar eerdere huwelijk met de op 24 april 1816 overleden Oelbert Holleman.

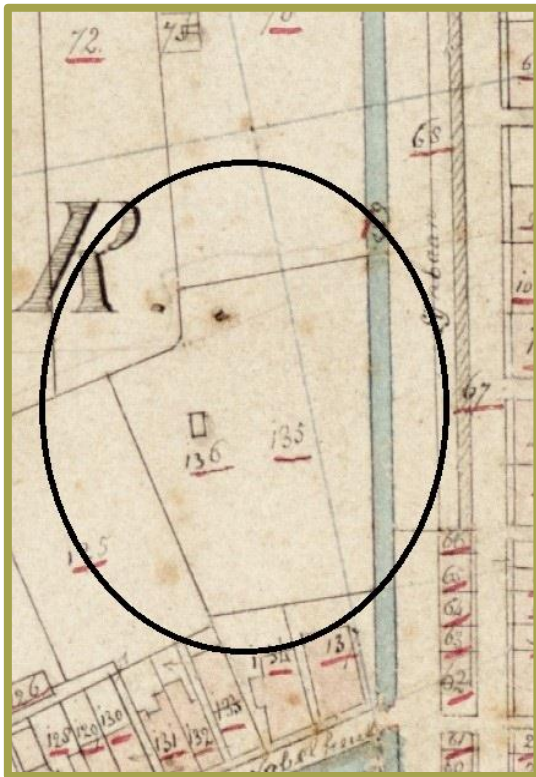
Cornelia Davids van der Vlucht hertrouwt op 31 maart 1818 met de uit Den Bommel afkomstige Johannes van Weel. Zij wonen zelf West-Voorstraat 6.

Het perceel wordt aangemerkt als:

Dorp, tuin,
Tuinhuis,

sectie C no. 135, groot 21 roe, 70 el.

sectie C no. 136, groot 8 el.



Kadasterkaart ca. 1820



mr. Anthony van Weel.

1845 vindt een boedelscheiding plaats na het overlijden van Johannes van Weel op 21 juli 1844.

Overgebracht naar artikel 614- 7/8.

Het word toebedeeld aan advocaat mr. Anthony van Weel. De op 16 april 1819 is de enige geboren zoon van het echtpaar. Anthony van Weel is later advocaat, notaris, dijkgraaf, lid van de gemeenteraad en Provinciale Staten. Tevens één van de mede oprichters van het Oud-Beijerlands GAZ-bedrijf.

Hij is op 17 september 1845 getrouwd met de op 26 mei 1818 in Oosterland geboren Diederika Helena Petronella Schutter.

Aangemerkt als:

Oud-Beijerlandsche polder, tuin,
tuinhuis,

sectie C no. 135.

sectie C no. 136.

1876 vereniging. Aangemerkt als:

Oud-Beijerlandsche polder, tuin,

sectie C no. 2745, groot 21 roe, 78 el.

1887 hermeting door Kadaster. Aangemerkt als:

Oud-Beijerlandsche polder, tuin,

sectie D no. 232, groot 22 are, 10 ca.

1891 boedelscheiding na overlijden van Anthony van Weel op 1 oktober 1890.

Overgebracht naar artikel 2191- 14.

Toebedeeld aan: Diederika Helena Petronella Schutter, weduwe van Anthony van Weel.

Aangemerkt als:

Oud-Beijerlandsche polder, tuin,

sectie D no. 232.

1897 boedelscheiding na overlijden van Diederika Helena Petronella Schutter op 23 maart 1897. Toebedeeld aan: de op 12 juni 1850 geboren dochter Antoinette Clara de Jongh-van Weel, weduwe van Marten Adrianus de Jongh.

Aangemerkt als:

Oud-Beijerlandsche polder, tuin,

sectie D no. 232.

1905 splitsing en stichting. Aangemerkt als:

Oud-Beijerlandsche polder, kerk en erf,

sectie D no.1997, groot 4 are, 5 ca.

Antoinette Clara de Jongh- van Weel schenkt deze grond voor de bouw van de vergaderzaal van de Ned. Protestanten Bond.

Antoinette Clara de Jongh- van Weel behoud zelf van dit perceel.

Tuin,

sectie D no. 1998, groot 18 are, 5 ca.

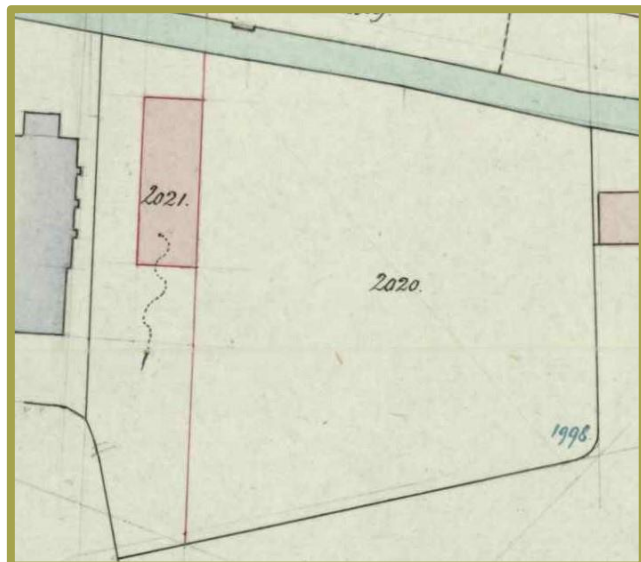
Op een gedeelte van dit perceel laat zijn het woonhuis Beneden Molendijk 31 bouwen.

1906 is er een splitsing en verkoop van 4 are 20 ca. Het perceel van 4 are en 20 ca. is verkocht aan de op 9 december 1848 geboren mandenmaker Ewoud van Weel Wijnandsz.

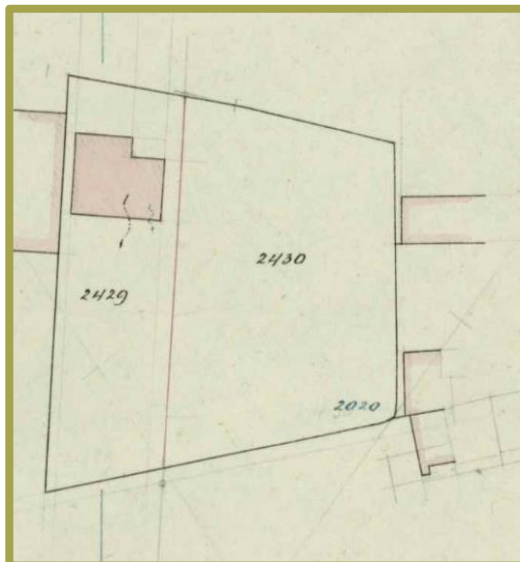
1906 bouwt hij hier een huis werkplaats, sectie D no. 2021,

Antoinette Clara de Jongh- van Weel behoud zelf 13 are en 85 ca. van de tuin, met als Kadasternummer sectie D no. 2020. In 1918 vind opnieuw verkoop.plaats

Een deel van de tuin groot 8 are, 40 ca. is gekocht door de op 25 januari 1861 in Nieuw-Lekkerland geboren koopman/koffiehuishouder Joost Tuk, hij is op 13 maart 1884 in IJsselmonde getrouwd met de op 17 juli 1862 in IJsselmonde geboren Ingetje Anthonia Winkelhof.



Hulpkaart mei 1906, te zien dat het kerkje en Beneden Molendijk 33 zijn al gebouwd en Beneden Molendijk 29 nog niet



hulpkaart uit 1918 Hier is te zien dat Beneden Molendijk 31 al is gebouwd

Waarschijnlijk koopt Joost Tuk het stuk tuin als belegging, in 1919 verkoopt hij het weer door.

Kadaster legger artikel 3067- 9.

De tuin is gekocht door de op 2 juni 1889 geboren koopman Hendrik Jan Groeneweg, hij is op 17 oktober 1912 getrouwd met de op 25 juni 1891 in Goudswaard geboren Adriaantje Lena Jacoba Maaskant. In het zelfde jaar 1919 wordt het perceel doorverkocht. Overgebracht naar artikel 3321- 4.

Kadaster legger artikel 3321- 4.

De tuin wordt verkocht aan de op 24 november 1889 geboren bankier Hartog Koopman. Hartog Koopman is op 11 oktober 1918 in 's-Gravenhage getrouwd met de op 6 juni 1891 in 's-Gravenhage geboren Helena Hamme.

In 1920 laat Hartog Koopman hier een kantoor met bovenwoning bouwen. En vestigen Hartog en Abraham Koopman hier hun bank onder de naam A. Koopman, in de volksmond de "bank van Koopman" genoemd.

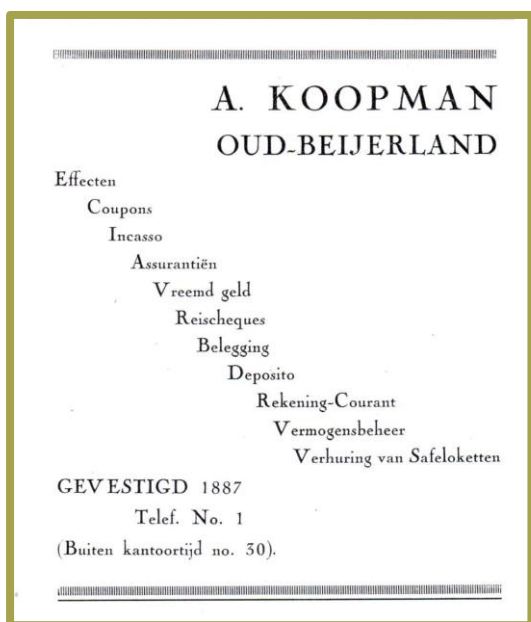


Hulpkaart februari 1921.

De tekening behorend bij de bouwwaanvraag

Als in 1940 de Tweede Wereldoorlog uitbreekt wordt het leven gaandeweg moeilijk voor de joodse inwoners. In mei 1941 nemen Abraham en Hartog Koopman maatregelen met betrekking tot hun bezit en het voortbestaan van de bank waar veel Oud-Beijerlanders geld en goederen in bewaring hebben gegeven.

Hartog Koopman correspondent van de Nederlandsche Bank neemt contact op met mr. A. Boon de agent van de Nederlandsche Bank in Dordrecht en bespreken de mogelijkheden. Ook wordt hier mr. Jaap Burger bij betrokken. De heren ontwikkelen een “geheim beding” de bank en het onroerend goed moet worden verkocht aan een vertrouweling, deze wordt gevonden in de persoon Johannes Willem Smit, directeur van de “*Oud-Beijerlandsche Hoogdruk Waterleiding Maatschappij*”. Tevens is in het beding opgenomen dat alleen Hartog Koopman, zijn echtgenote of één van zijn kinderen de bank mocht terug krijgen



De bank betaalt al vele jaren het dividend van de "*Oud-Beijerlansche Hoogdruk waterleiding Maatschappij*" uit. Afgesproken is dat Smit Fl. 50.000,-- betaalt voor de bank, het pand en het woonhuis van Hartog Koopman aan de West-Voorstraat 11. Te betalen in tien jaarlijkse termijnen.

De Duitse bezetter gaat hier niet mee akkoord. Mr. Boon, als agent van de Nederlandsche Bank, geeft aan de bezetter aan dat de verkoop in belang is van de Nederlandsche bank.

Advertentie beursblad Mitento, 1937.

Uiteindelijk worden het zeven jaarlijkse termijnen, die moeten worden voldaan aan de bank Lippermann, Rosenthal & co te Amsterdam. Uiteindelijk heeft Smit na veel aanmaningen en dreigementen slechts twee termijnen betaald.

Op 4 augustus 1942 verschijnen er twee advertenties in het *“Nieuwsblad gewijd aan de belangen van de Hoeksche Waard”*.

DE NEDERLANDSCHE BANK N.V.
gev. te Amsterdam,
 maakt bekend, dat zij, op zijn verzoek, per 1 Augustus 1942 eervol ontslag heeft verleend aan den Heer H. KOOPMAN als correspondent harer instelling te Oud-Beijerland en dat zij als zijn opvolger heeft aangewezen den Heer W. J. SMIT, aldaar. Het kantoor blijft gevestigd **Beneden Molendijk 27.** 2936

Ondergeteekenden maken bekend, dat A. en H. KOOPMAN uitgetreden zijn als firmanten der firma A. KOOPMAN, bankiers te Oud-Beijerland en dat als zoodanig toegetreden is W. J. SMIT te Oud-Beijerland, die als eenig firmant het bedrijf zal voortzetten.
 A. KOOPMAN.
 H. KOOPMAN.
 W. J. SMIT.
 3935

Daarmee is de bank en naar later blijkt ook het onroerend goed van de bank veilig gesteld. De dagelijkse leiding van de bank blijft in handen van de medewerker H.A. Korteweg, die al sinds 14 oktober 1920 in dienst is van de bank. Zowel Abraham als Hartog Koopman zijn door de bezetters vermoord.

De bank blijft de naam firma A. Koopman voeren, zoals blijkt uit een advertentie in de *“Maasmonder”* van 25 augustus 1944.

Firma A. KOOPMAN
OUD-BEIJERLAND
TELEF. 1
Alle belastingzaken
Administraties
Aan- en Verkoop
van Effecten
Safe-inrichting
Alle Bankzaken
Assurantiën

Na de oorlog gaf de Nederlandsche Bank aan dat de bank niet meer voldeed aan de gestelde eisen en stelde Smit voor om de bank te liquideren of over te dragen aan een grotere bankinstelling.

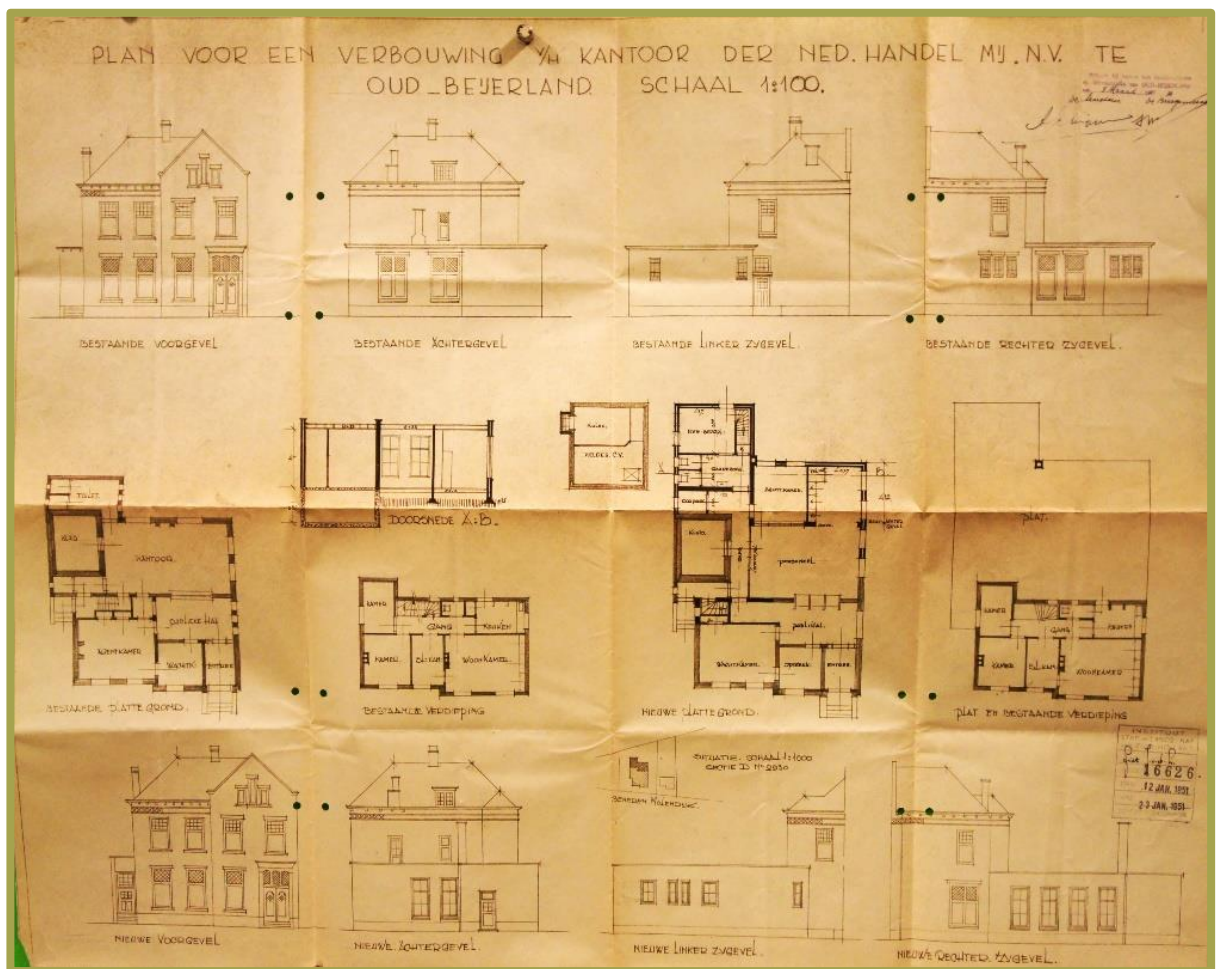
De “Maasmonder” 25 augustus 1944.

Nederlandsche Handel-Maatschappij N.V.
Agentschap Oud-Beijerland
 (voorheen Firma A. Koopman)
Deviezenbank.
Alle Bank-, Effecten- en
Assurantiezaken
 Geeft kosteloos adviezen inzake Belegging van Gelden.
 Verstrekt inlichtingen omtrent alle aangelegenheden van financiële aard

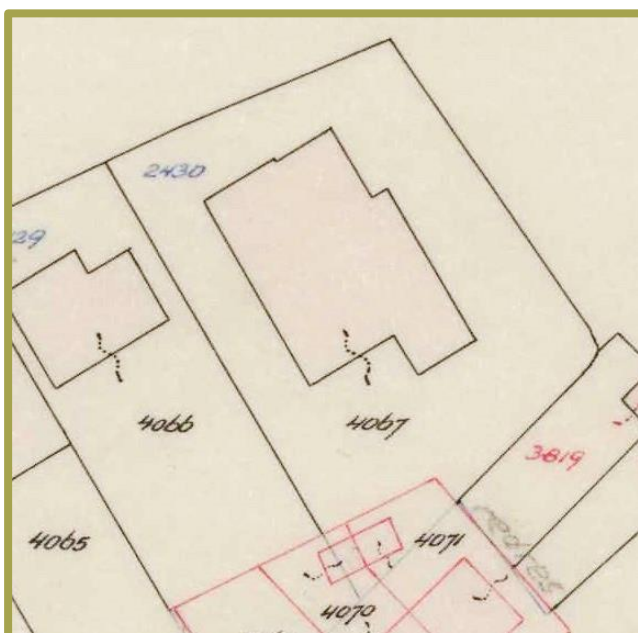
In 1948 wordt de bank en het onroerend goed overgenomen door de *“NV Nederlandsche Handel Maatschappij”* te Amsterdam.

Nieuwsblad gewijd aan de belangen van de Hoeksche Waard, 31 december 1948.

Op 5 maart 1951 vraagt architect Ir. G.L. van Straaten te Arnhem een bouwvergunning aan voor uitbreiding van het kantoorgedeelte.



De tekening behorend bij de bouwaanvraag van 5 maart 1951.



In 1963 is er een verkoop van een klein gedeelte van het perceel van 2x 20 ca. ten behoeve van de woningen Van Brakelstraat 4 en 6.

Het perceel krijgt daar door een nieuw Kadasternummer en wordt aangemerkt als:

Beneden Molendijk, huis, kantoor en tuin, sectie D no. 4067, groot 8 are.

Hulpkaart 1964

In 1965 wordt de naam van de bank gewijzigd in "Naamloze Vennootschap Algemene Bank Nederland".



NEDERLANDSCHE HANDEL-MIJ. N.V.

AGENTSCHAP
OUD-BEIJERLAND



*Alle Bank-, Effecten- en
Assurantiezaken.*

*Kredieten aan Handel,
Industrie en Landbouw.*

OUD-BEIJERLAND - BEN. MOLENDIJK 29 - TELEFOON 2001
KLAASWAAL - MOLENDIJK 49 - TELEFOON 561
NUMANSDORP - VOORSTRAAT 25 - TELEFOON 566

Roza welkomstboekje

In 1977 als de bank het pand West- Voorstraat 1 betreft wordt het pand verkocht.
Overgebracht naar artikel 9568- 1.

Het pand wordt gekocht door de maatschap consultants fiscaal- en bedrijfsadviseurs
“Fibac”. Met als vennoten:

- Daniel Samuel Stougie
- Jan Pieter Troost
- Cornelis Hordijk.
- Matthijs Theo van Dijk.



Gemeentegids 1978

Hoelang de verschillende bedrijven hier zijn gevestigd is niet exact meer teruggevonden.



Politiewerk is mensenwerk, 1991.

In 2005 aangemerkt als gemeentelijk monument met als motivatie:

*“ van belang vanwege fraaie compositie hoofdvorm, passende uitvoering metselwerk:
details sierlijsten en lateien. Fraai en ongeschonden volume. Evenwichtige gevelindeling”*

In 2010 komen we in het pand tegen Assink vastgoed van eigenaar Wim Assink, later opgevolgd door Kees Merkus.

Assink Vastgoed Projectontwikkeling B.V.



Groen wonen in MijnsheerenHof

mooi met oog
voor de omgeving



Aan de Eendrachtsslaan - in de dorpskern van Mijnsheerenland - ontwikkelt AVP een nieuwbouwplan met tien prachtige, praktische woningen met mantelzorgmogelijkheden. Het plan bestaat uit de realisatie van twee vrijstaande en acht geschakelde woningen rondom een te creëren hof dat gekenmerkt zal worden door het interne en groene karakter.



Start verkoop: 27-11-2010.
Locatie: De Vijf Schelpen,
Laan van Westmolen 117.
Van 13.00 uur tot 14.30 uur.
Via inschrijving bij Assink
ontvangt u een uitnodiging.

Iets meer van deze tijd én van later: mantelzorg en levensloopbestendig wonen. Een woning in het project MijnsheerenHof biedt maximaal woongeschied dat flexibel aanpasbaar is aan door de tijd heen veranderende woonwensen. Deze woningen zijn zo ontworpen dat bewoners de indeling ook na jaren eenvoudig kunnen aanpassen. Een woning die altijd past, nu en in de toekomst.

Alle woningen zijn standaard uitgerust met een hoogwaardige Siemens keuken, een luxe badkamer met sanitair van Villeroy & Boch en een sfeervolle open haard op gas. Voor ieder type woning is een bijpassend keuken- en badkamerontwerp gemaakt dat uiteraard nog aangepast kan worden aan de individuele wensen.

MijnsheerenHof is maatwerk. "Wij adviseren slecht, want ieder mens is uniek en dat betekent dat iedereen zijn of haar eigen smaak terugziet in het eindresultaat. MijnsheerenHof is compleet en comfortabel en duurzaam."

"Duurzaam en energiezuinig bouwen zonder enige concessie te doen aan comfort en kwaliteit, dat zien wij als onze missie", legt Kees Merkus uit. Een niet verrassende uitspraak uit de mond van de man die de medeoprichter en voorzitter was van het Platform Duurzaam Bouwen Zuid-Holland Zuid. In een vroeg leven werkte hij bijna een kwart eeuw als stedenbouwkundige bij het Rotterdamse Kuiper Compagnons en van 1994 tot 2003 was hij wethouder voor ondernemer Stedelijke Ontwikkeling van Zwijndrecht. In 2003 werd hij directeur van AVP, waar hij het enige aandeel van Wim Assink die qua groen denken op één lijn zat met zijn opvolger, Sam van Linda Scholten als adviseur vastgoed en projectontwikkelaar Joost de Vos haalde Kees kantoor in het fraaie pand aan de Beneden Molendijk 29. Een creatief hofwerk waar we als team brainstormen en

plannen maken. En altijd met een duurzame insteek.

Binnen op een unieke locatie met bestaande bouw vraagt om een harmonieuze invulling. Mark Boedman van Architectenburo Ros & Ros heeft dat geweldig goed gedaan. Het geheel straalt rust en luxe uit. Door de opzet, de traditionele architectuur, specifieke accenten in het metselwerk en toegepaste materialen ontstaat er een woonhof dat zijn weerga niet kent in Mijnsheerenland. De tien vrije sector koopwoningen bieden bijzonder veel vierkante meters woonplezier op grote kavels en hebben een eigen oprit en een eigen garage. In opdracht van Wooncoöperatie HW Wonen worden tevens tien, qua bouwstijl bijpassende, starterswoningen ontwikkeld. Deze rijwoningetjes vormen de toegangspoort tot het hof en geven het geheel nog meer glans.

**Assink Vastgoed
Projectontwikkeling B.V.**

Beneden Molendijk 29
Postbus 1177
3260 AD Oud-Beijerland
T 0186 - 602596
F 0186 - 604353
info@assink.com
www.assink.com

Hoeksche Waard in business, no. 9, 2010.

Later is hier gevestigd “*Mundo*” international Logistics BV.

In de bovenwoning Beneden Molendijk 29a woont de manager van deze vestiging Marcel Op den Kelder. In 2018 is hier ook gevestigd HM & P BV; een bedrijf in handelsbemiddeling, technische benodigdheden, schepen en vliegtuigen.

Pieter Jan in 't Veld.
2025.