

West Voorstraat 1

Gemeentelijk monument sinds 2004

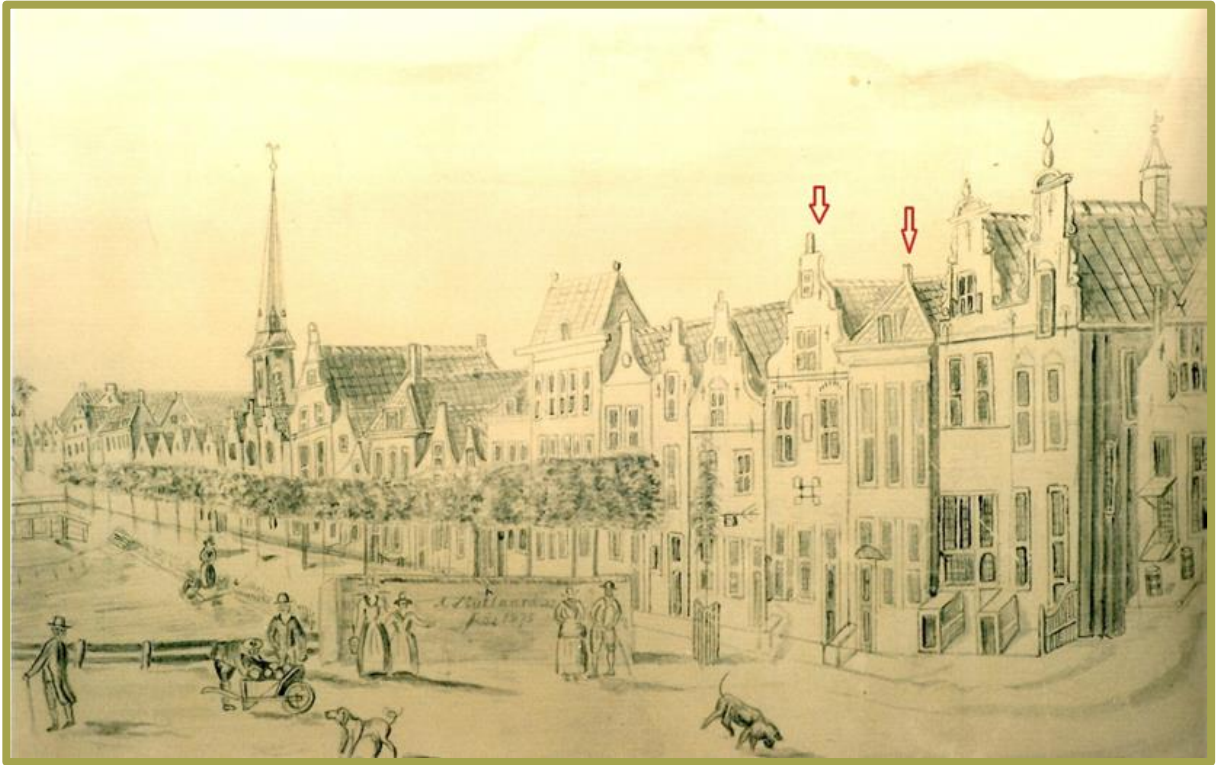


“brede symmetrisch opgezette lijstgevel met vijf vensterassen. Twee hoge woonlagen plus mezzanino en vliering. Centrale entree. Wit geschilderd pleisterwerk. Geprofileerde raamlijsten met afgeronde hoeken en centraal lofwerk, lichtgrijs geschilderd.

Geprofileerde waterlijst onder etageramen. zes rijk geormanteerde gootconsoles. Hardstenen stoep langs aflopende straat; zes hardstenen stoeppalen. Zesruits schuifvensters, negen in de voorgevel, twee in de kopgevel. Groot schilddak met gesmoorde oudhollandse pannen. Nieuw opgemetselde centrale nokschoorsteen.”

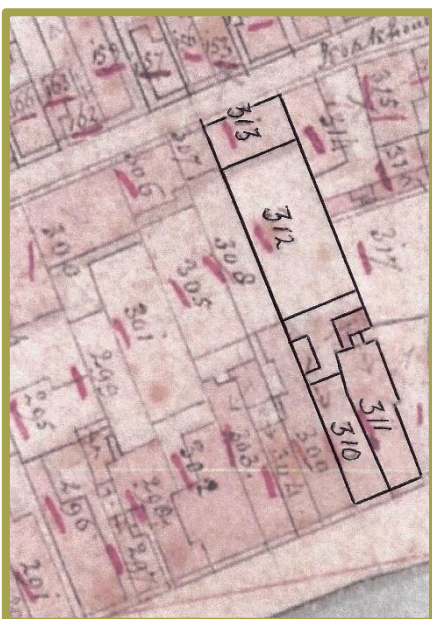


Dit pand is gebouwd in 1865. Op de plaats van het huidige pand West Voorstraat 1 stonden eerder twee smalle panden die goed zijn te zien op de tekening van A. Mullaard uit 1875 gebaseerd op een tekening van N. van Baarle uit 1807.



De tekening van A. Mullaard uit 1875. De rode pijlen geven aan waar het pand West Voorstraat 1 later zal worden gebouwd

Van de twee panden is niet veel terug te vinden, maar ze hebben er waarschijnlijk enkele honderden jaren gestaan, gezien de bebouwing op de aangrenzende percelen.



Sectie C no. 311. Kadaster legger artikel 111- 1; 681-1; 718- 1; 824-1.

De oudst gevonden eigenaar betreft de brood- en koekbakker Hendrik Huis. In het Kadaster aangemerkt als: Huis en erf, sectie C no. 311, groot 3 roe, 32 el. Het huisnummer is dan wijk B 180.

Als Hendrik Huijs op 31 oktober 1846 (akte 178) overlijdt wordt het pand toebedeeld aan zijn weduwe de broodbakster Adriana Niemansverdriet. Na haar overlijden op 21 september 1848 wordt het pand toebedeeld van hun enige dochter de op 15 april 1804 in Barendrecht geboren Krijntje Huijs,

Kadastrale kaart uit 1820

3

In 1887 is er een hermeting door het kadaster en worden een aantal percelen verenigd:

Huis, koetshuis en erf,	sectie C no. 1924, groot 2 are.
Tuin	sectie C no. 1925, groot 2 are, 72 ca.
Tuin,	sectie C no. 1459, groot 2 are, 90 ca.
Huis en erf	sectie C no. 2331, groot 5 are, 65 ca.
Schuur en erf	sectie C no. 2748, groot 2 are, 90 ca.

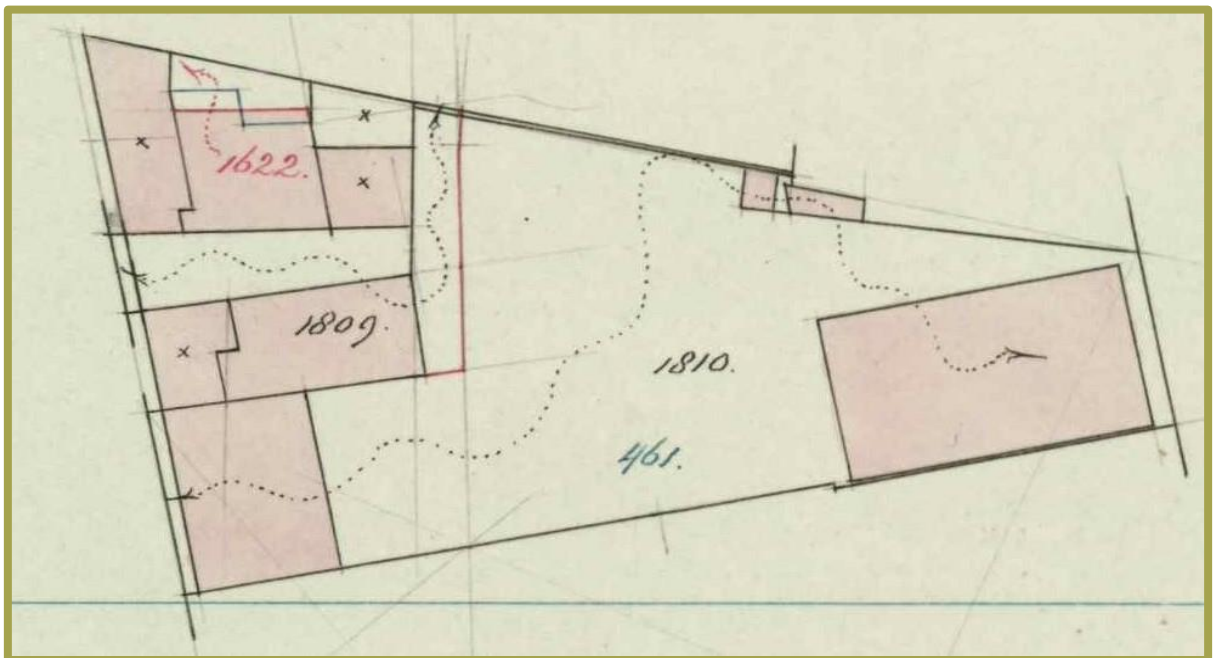
Het totale perceel wordt aangemerkt in het Kadaster als:

Korte Voorstraat, huis, stal en tuin, sectie D no. 461. Groot 15 are, 90 ca.

In 1901 is er een splitsing van Kadasternummer sectie D no. 461. Het perceel wordt gesplitst in twee percelen.

Kerkstraat, stallen en erf sectie D no. 1809, groot 2 are, 56 ca.

Korte Voorstraat, huis en stal sectie D no. 1810, groot 13 are, 34 ca.



Hulpkaart uit 1901

In 1902 is er een boedelscheiding na overlijden van Aagje van Straten op 13 februari 1901 (akte 14).

Overgebracht naar artikel 1734- 26 en 27.

Het onroerend goed wordt toebedeeld aan de op 11 februari 1857 geboren Willem Hoogenboom Pietersz.. Hij is op 19 augustus 1886 getrouwd met de op 28 juli 1855 geboren Jacoba Schipper. Willem Hoogenboom Pietersz. en Jacoba Schipper wonen in het pand, samen met hun kinderen

Pieter	geboren 15 mei 1887.
Krijntje	geboren 22 augustus 1889.

Pieter zal later burgemeester van Zwabberdam worden van 1917- 1957.

ERFHUIS.

Notaris DE FEIJFER te Oud-Beijerland, zal **verkoopen** op **Woensdag 17 April 1901**, voormiddags **9** uur, ten verzoeken van de Erven **HOOGENBOOM**, aan het Koetshuis in de Kerkstraat te Oud-Beijerland:



Barouchette, Charette, Wagentje, Tilbury, Poolsche slede, Tikker, Tuigen, Tafels, Stoelen, Glas- en Aardewerk en hetgeen verder te voorschijn zal komen, alles om contant geld.

Een uur te voren te bezichtigen. (1233)

In 1902 verkoopt Willem Hoogenboom Pietersz. de stallen in de Kerkstraat, sectie D no. 1809 aan de winkelier Adrianus Stolk.

In 1928 is er een boedelscheiding na het overlijden van Willem Hoogenboom Pietersz. op 24 december 1927.

Overgebracht naar artikel 4225- 17

Nieuwe Vlaardingsche Courant, 10 april 1901.

Openbare Vrijwillige Verkoop.

Notaris G. L. BORN te Oud-Beijerland is voornemens om op **Woensdag 24 Februari 1937** bij in zeten op **Woensdag 3 Maart 1937** bij afslag, telkens voormidd. **11.30** uur, i/h. Hotel „De Oude Hoorn” te Oud-Beijerland **publiek te verkoopen**:

A. Het op prima stand staande en voor verschillende doeleinden geschikte

Heerenhuis met Tuin en Koetshuis

a/d. West-Voorstraat, Beneden Molendijk en Kerkstraat te Oud-Beijerland, kad. sectie D no. 1810, groot **13.34** aren, in de volgende 3 perc., te weten:

1. **Het heerenhuis** o/d. hoek van de West-Voorstraat en den Beneden Molendijk met afgepaalde gedeelte der tuin, groot $\pm$ **5.47** aren.

2. **Het perceel tuin**, zeer geschikt voor **BOUWTERREIN** langs den Beneden Molendijk, achter perc. 1, groot $\pm$ **5.08** aren.

3. **Het koetshuis** a/d. Kerkstraat met gedeelte tuin, groot $\pm$ **2.78** aren.

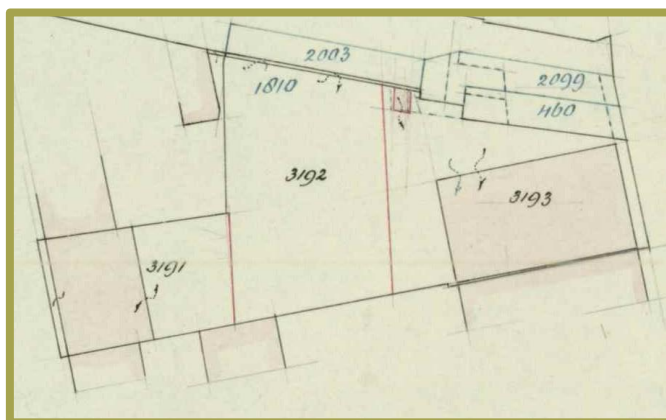
Het huis met tuin is bewoond geweest door wijlen Mevr. de Wed. W. Hoogenboom; het koetshuis is mondeling verhuurd aan den heer I. Swank voor f 3.— per week, welke huur is opgezegd tegen 3 Mei a.s.

Grondl. perc. 1, 2 en 3 totaal f 90.39 en polderl. f 1.73.

Het onroerend goed inclusief dit pand sectie D no. 1810 wordt toebedeeld aan zijn weduwe Jacoba Schipper.

Als Jacoba Schipper vervolgens overlijdt op 29 februari 1936 wordt het pand op 24 februari/3 maart 1937 geveild. Uit de advertentie blijkt dat het koetshuis is verhuurd aan I. Swank voor fl. 3,— per week.

Het perceel wordt afzonderlijk verkocht waardoor er een splitsing komt.



Hulpkaart uit 1937

Nieuwe Vlaardingsche Courant, 19 februari 1937

Het koetshuis in de Kerkstraat wordt verkocht aan Jan Oversier wordt sectie D no. 3191. (Kadaster legger artikel 3466-1).

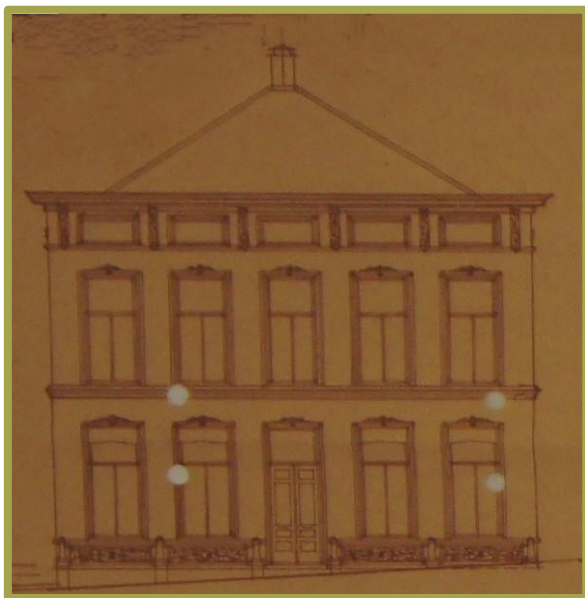
De tuin Beneden Molendijk wordt verkocht aan Henri Albertus Carbain wordt sectie D no. 3192. (Kadaster legger artikel 3192). Het voormalige woonhuis overgebracht naar artikel 4659- 3.

kadaster legger artikel 4659- 3.

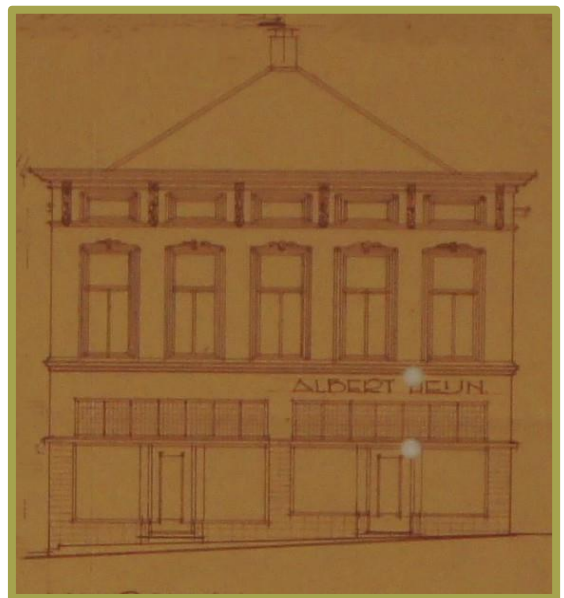
Het pand komt in handen van Albert Heijn die hier een filiaal opent. In het Kadaster wordt het filiaal aangemerkt als:

West- Voorstraat, huis en erf, sectie D no. 3193, groot 5 are, 34 ca.

In juli 1937 vraagt Albert Heijn NV een bouwvergunning aan



Bestaande situatie in 1937



Gewijzigde situatie

De huisnummers worden opgesplitst, Albert Heijn krijgt evenals de bovenwoning, als huisnummer West- Voorstraat 1. (deze wijziging van huisnummer is het gevolg van de afbraak van twee naastgelegen panden voor een bredere doorgang naar de Beneden Molendijk).

Albert Heijn opent op 30 december 1937 het filiaal.



De vestiging van Albert Heijn in het pand. Rechts: advertentie in de Nieuwe Vlaardingsche Courant, 29 december 1937

In 1937 wordt het onroerend goed van Albert Heijn ondergebracht in de “NV de Elf Provinciën” gevestigd in Amsterdam. Een deel van het pand wordt West Voorstraat 2, hierin komt 7 april 1939 boekhandel J. v.d. Tol, later overgenomen door Van de Marel.

In oktober 1942 verplaatst Van de Marel zijn winkel naar Oostdijk 7. In dezelfde maand in 1942 komt in dit gedeelte van het pand de kapper Johannes Visser.

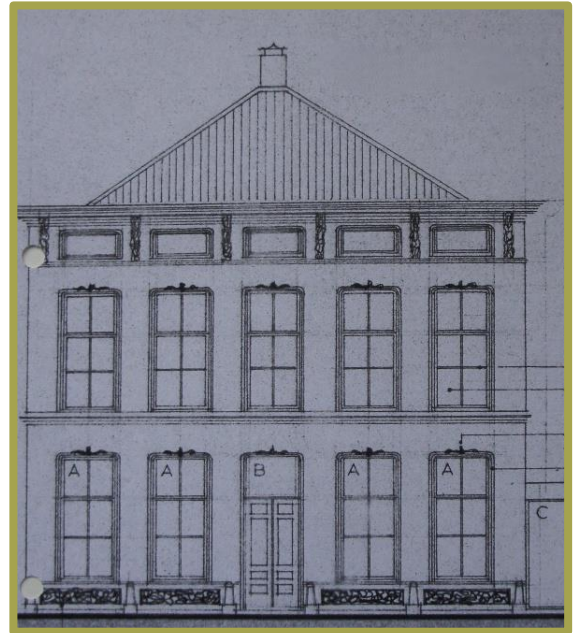


Het interieur van de kapperszaak van Johannes Visser

Op de bovenverdieping van Albert Heijn worden de verschillende bedrijfsleiders gehuisvest. Als Albert Heijn vertrekt naar het nieuwe winkelcentrum "Beijerse Hof" wordt het pand in 1973 verkocht.
Overgebracht naar artikel 5106- 5.

Kadaster legger artikel 5106- 5.

Het pand wordt gekocht door de Nederlandsche Handel Maatschappij en vestigt hier de Algemene Bank Nederland (ABN). Zij verbouwen het pand en geven het pand weer de oorspronkelijke uitstraling en aan de zijgevel realiseren zij een glazen uitbouw.



Bestaande situatie in 1973



Tijdens de reconstructie door ABN. 1975.

Later gaat de ABN op in ABN/AMRO en verplaatst dan het bankkantoor naar Oost Voorstraat 7-8.



Situatie na de verbouwing. Rechts is nog net de glazen uitbouw zichtbaar

Na het vertrek van ABN AMRO komt in het pand Doolaard & Co assuradeuren, om het pand omstreeks 2000 weer te verlaten.

Op 1 juni 2001 opent burgemeester B.B.M. van der Hart het advocatenkantoor Visser & Quispel. Later omgezet in Visser, Quispel, Heidema advocaten.

Dit pand is in 2004 aangewezen als gemeentelijk monument met als motivatie::

“brede symmetrisch opgezette lijstgevel met vijf vensterassen. Twee hoge woonlagen plus mezzanino en vliering. Centrale entree. Wit geschilderd pleisterwerk. Geprofileerde raamlijsten met afgeronde hoeken en centraal lofwerk, lichtgrijs geschilderd.

Geprofileerde waterlijst onder etageramen. zes rijk geormanteerde gootconsoles. Hardstenen stoep langs aflopende straat; zes hardstenen stoeppalen. Zesruits schuifvensters, negen in de voorgevel, twee in de kopgevel. Groot schilddak met gesmoorde oudhollandse pannen. Nieuw opgemetselde centrale nokschoorsteen”.

Monumentnummer 81.



De openingshandeling door burgemeester Bart van der Hart, 1 juni 2001

In juni 2020 is het advocatenkantoor Visser en Quispel, Heidema verhuisd naar de Vriesstraat 16.



West- Voorstraat 1, ca. 1995.

Pieter Jan in 't Veld.
2025.



Ansichtkaart met poststempel uit 1926