

# Oost Voorstraat 25

Gemeentelijk monument sinds 2004



*“Van belang vanwege duiding, geschiedenis, ouderdom, passende uitvoering en passend metselwerk”.*



Reeds in 1645 koopt de chirurgijn Willem Jansz. Tichelaar het pand. Hij is de vader van Willem Tichelaar, de barbier van Piershil. Willem Tichelaar ca. 1642 in Oud-Beijerland geboren, beschuldigt de Baljuw van Oud-Beijerland Cornelis de Witt van het beramen van een moordaanslag op stadhouder Willem III. Zoals bekend worden kort daarna Johan en Cornelis de Witt vermoord door het oranjegepeupel. Willem Tichelaar speelt door zijn beschuldiging hier een grote rol in.

De gevelsteen die is aangebracht in het pand herinnert ons aan de smederij van Gerrit Cornelisz. Swaenhil die hier stond.

Kadaster legger artikel 194- 1/2:

De oudst gevonden eigenaar in het Kadaster is de op 29 april 1783 geboren deurwaarder Pillippus Rank, hij is op 15 mei 1806 getrouwd met de op 4 mei 1785 geboren Maaïke van der Schoor. Of zij in het pand hebben gewoond is niet gevonden, Philippus Rank bezit ook nog het latere pand Oost-Voorstraat 43. Phillippus Rank overlijdt op 16 mei 1832. Maaïke van der Schoor overlijdt op 6 juli 1875



Aangemerkt als:

- huis en erf: sectie C no. 415, groot 1 roe, 33 el.
- tuin: sectie C no. 413, groot 57 el.

Op enig moment is het pand verkocht en overgebracht naar artikel 386- 1/2.

Kadaster legger artikel 386- 1/2.

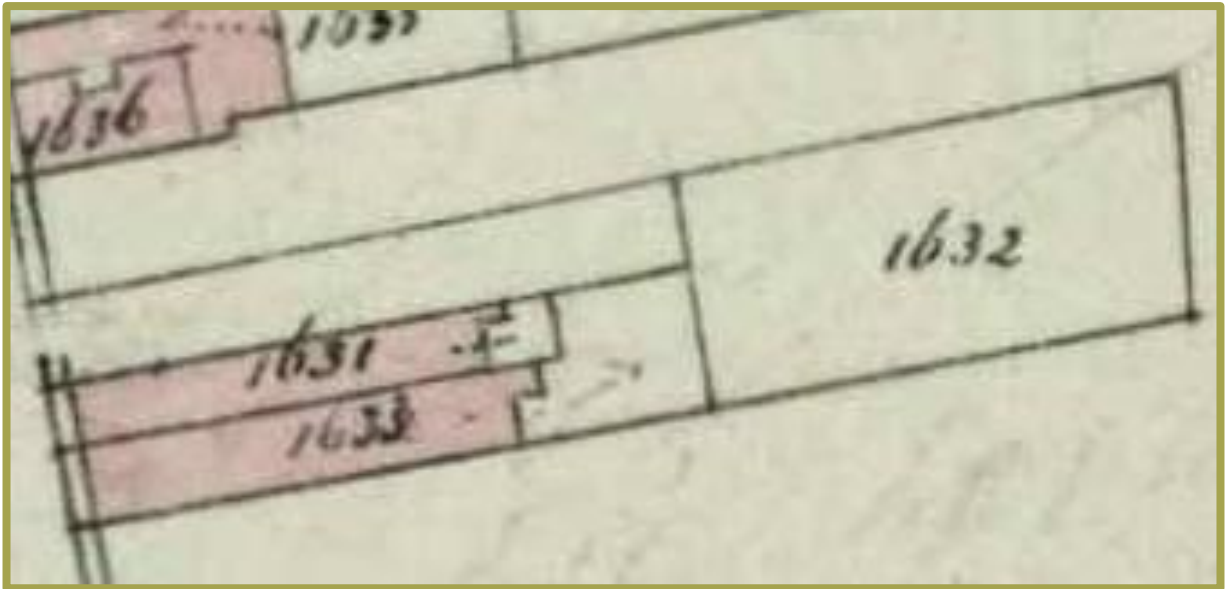
Het pand en tuin is gekocht door de op 5 januari 1803 geboren koopman/ vlasser Pieter van der Linden Az.. Hij is op 11 mei 1828 getrouwd met de op 4 maart 1800 in Westmaas geboren Johanna van Dijk.

*Kadastrale kaart - ca.1820  
Sectie C no. 415 omcirkeld*

Pieter van der Linden Az. bezit ook het pand Oost- Voorstraat 24. In 1853 laat Pieter van der Linden Az. het pand gedeeltelijk afbreken. Door afbraak, stichting en vereniging ontstaan nieuwe Kadasternummers:

Lange Voorstraat

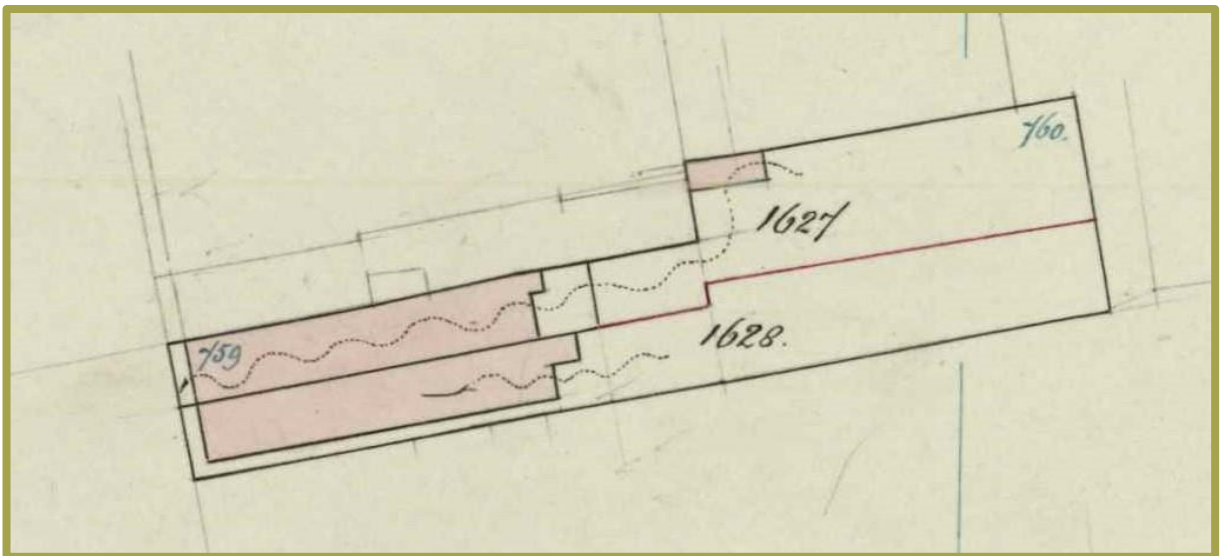
- huis en tuin, sectie C no. 1633, groot 2 are, 20 ca. Ontstaan uit sectie C no. 415.
- tuin, sectie C no. 1632, groot 4 are, 5 ca. Ontstaan uit sectie 411, 412, 413 en 414.



Hulpkaart juni 1853.

In 1887 is er een hermeting van de percelen door het Kadaster en worden de percelen samengevoegd en in het Kadaster aangemerkt als:  
Lange Voorstraat, huis, schuur en tuin, sectie D no. 760, groot 7 are, 5 ca.

In 1888 is er een boedelscheiding na het overlijden van Pieter van der Linden Az. op 1 september 1887. Het pand wordt toebedeeld aan zijn zoon de op 13 april 1839 geboren vlasser Laurens Pietersz. van der Linden.



Hulpkaart 1892.

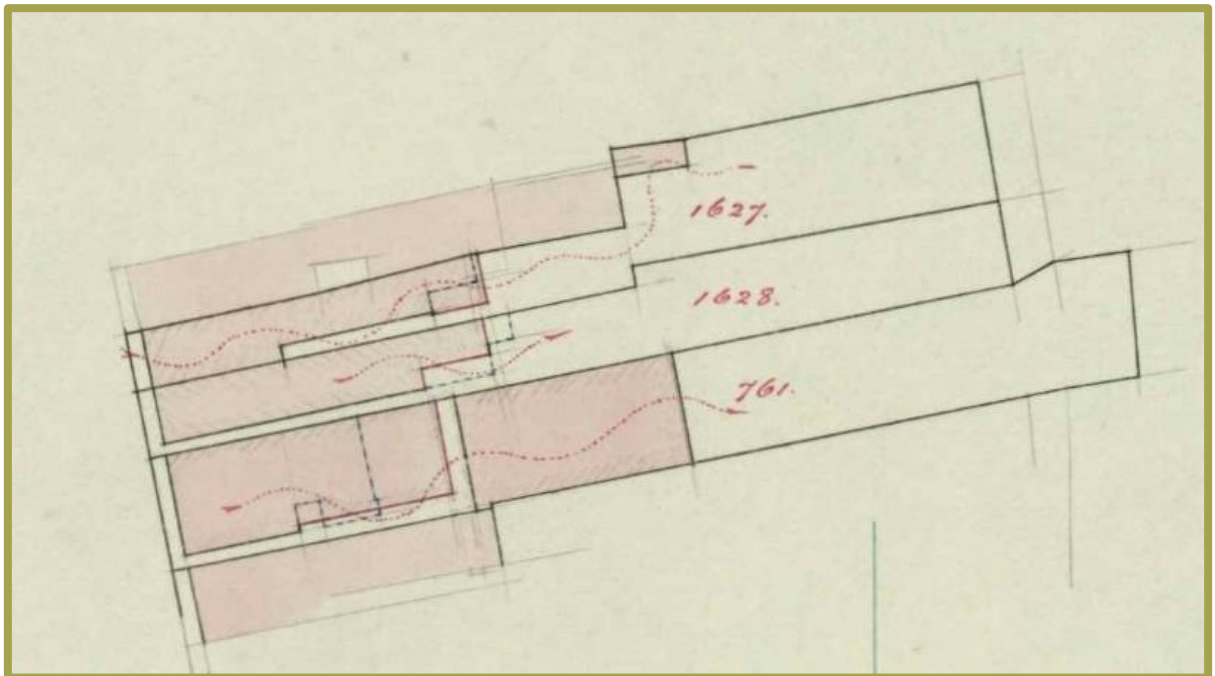
In 1892 verkoopt Laurens Pietersz. van der Linden een gedeelte van zijn grond aan zijn moeder Johanna van Dijk die woont Oost Voorstraat 24. (sectie D no. 1627), waardoor het perceel Lange Voorstraat 25 een nieuw Kadasternummer krijgt: sectie D no. 1628 en is verkleind tot 4 are, 13 ca.

In die tijd wordt het pand bewoond door de ongehuwde kleinkinderen van Pieter van der Linden Az. en Johanna van Dijk, de op 17 maart 1878 geboren klerk der posterijen en telegrafie Bastiaan van der Linden met zijn broers: de op 12 juni 1873 geboren Kornelis van der Linden, de op 17 maart 1878 geboren commies der posterijen en telegrafie Korstiaan van der Linden en hun zus de op 1 april 1865 geboren Johanna van der Linden.

Na het overlijden van Laurens Pietersz. van der Linden op 15 maart 1892 wordt bij de boedelscheiding het pand toebedeeld aan zijn broer op 13 december 1831 geboren zoon de vlasser Jan Pietersz. van der Linden. Hij is op 25 augustus 1864 getrouwd met de op 12 februari 1841 geboren Jannigje Schipper. Hun kinderen wonen in het pand.

Als Jan Pietersz. van der Linden op 5 januari 1901 overlijdt, wordt het pand toebedeeld aan zijn weduwe Jannigje Schipper. Als op 16 januari 1908 Jannigje Schipper overlijdt, wordt het pand toebedeeld aan hun op 1 april 1865 geboren dochter Johanna, die nog in het pand woont met haar broer Kornelis.

In 1911 is er volgens het Kadaster een verbouw. Hiervan geen zijn tekeningen. Wel is een hulpkaart van het Kadaster uit deze periode gevonden.



Hulpkaart 1911.

Op 30 oktober 1935 overlijdt Johanna van der Linden. Het pand wordt toebedeeld aan haar op 12 juni 1873 geboren broer Kornelis van der Linden, die nog in het pand woont en er blijft wonen, tot zijn overlijden op 14 december 1954.

Het pand wordt vervolgens toebedeeld aan de op 7 juni 1914 geboren gezinsverzorgster Wilhelmina van Hoek die in het pand woont.



*Sinds 1853 zijn er geen zichtbare veranderingen aan de gevel – foto genomen 1975.*



In het slop tussen de panden Oost-Voorstraat 25 en 27 was de gevelsteen aangebracht die herinnerde aan de smederij van Gerrit Cornelisz. Swaenhil die hier ooit was gevestigd.

Tijdens het vernieuwen van het dak in 1961, zijn er van het dak de nodige bouwmaterialen naar beneden gegooid. Hierdoor werd de gevelsteen zwaar werd beschadigd.

*De beschadigde gevelsteen. Hier nog in het slop*

In 1984 wordt er door Wilhelmina Hoek een deel van de tuin verkocht aan de gemeente. Het pand krijgt daardoor een nieuw Kadasternummer: sectie D no. 5719, groot 3 are, 54 ca.



*Het pand in 1995*

De enige verbouwing die is gevonden is als Wilhelmina van Hoek op 30 oktober 1996 vergunning vraagt voor het plaatsen van een carport aan de achterzijde van het pand.

Het pand wordt in 2004 aangewezen als gemeentelijk monument, mede vanwege de gevelsteen in het slop.

Wilhelmina van Hoek overlijdt op 20 januari 2006, op enig moment komt het pand samen met Oost- Voorstraat 24 in eigendom van mevrouw B. Filius- van der Sijde en A.D. den Hartog.

In maart 2011 vragen de nieuwe eigenaren vergunning aan om de beide panden te mogen afbreken en herbouw van een nieuw winkelpand. Men krijgt, na een advies van de gemeentelijke monumentencommissie, vergunning met de voorwaarden dat beide voorgevels moeten blijven staan. De winkel van "Fashion Van der Ven", gevestigd in het pand Oost- Voorstraat 24 wordt tijdelijk verplaatst naar West- Voorstraat 5.

Zowel Oost Voorstraat 24 als 25 worden op de voorgevel na afgebroken. Achter de bestaande voorgevels wordt een nieuw groot winkelpand herbouwd.



*Achter de voorgevels is alles afgebroken.*



*Alleen de voorgevels staan nog overeind.*



*De voorgevels na de verbouwing*

Ook de gevelsteen is tijdens de grootschalige aanpassingen van 2011 gerestaureerd en aan de straatkant in het dicht gemetselde slop aangebracht. De heropening van de panden is 19 oktober 2011.



*De gevelsteen na restauratie*

Na het gereedkomen van het vernieuwde pand zijn beide oorspronkelijke panden door “Fashion v.d. Ven” in gebruik.



*Interieur “Fashion v.d. Ven”*

In december 2012 wordt in het overige gedeelte van Oost- Voorstraat 24. Tijdelijk gevestigd de uit 's- Gravendeel afkomstige winkel in interieurartikelen "*Verfraai & Zo*" van Marleen van Haften.



In februari 2014 gaat "Fashion v.d. Ven" failliet en sluit ook in Oud-Beijerland haar deuren.

Op 23 juni 2014 opent hier, komend vanaf de Oostdijk 1b, drogisterijketen het "*Kruidvat*". De door Kruidvat in gebruik zijnde winkelruimte is Oost- Voorstraat 25 en groot gedeelte van Oost- Voorstraat 24.

Pieter Jan in 't Veld,  
2025.



Het Kruidvat in Oost Voorstraat 25 – Foto genomen juli 2014